



HM INVESTMENTS



info@hm-invest.com

+34 660 092 090

## Villa - Chalet en venta en La Quinta, Marbella

2.250.000 €

Referencia: R5105017 Dormitorios: 3 Baños: 2 Terreno: 850m<sup>2</sup> Construido: 291m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Quinta

Te presentamos esta preciosa villa que combina detalles modernos y ofrece diseño contemporáneo con alma andaluza. Luz, espacio y la calma de vivir donde el tiempo se detiene. Está ubicada en una zona tranquila, a solo 10 minutos de Marbella y Puerto Banus, con acceso muy cómodo a la autopista. Una casa ideal tanto para vivir todo el año como para disfrutar de las vacaciones. Destaca especialmente su cocina, que ha sido renovada recientemente con materiales de gran calidad. En la planta encontrarás dos dormitorios acogedores, un baño moderno, amplio salón y grandes terrazas para aprovechar el buen clima de la Costa del Sol. En la planta superior se encuentra la suite principal, que dispone de vestidor, un baño muy elegante y una terraza privada con vistas al mar. El jardín, orientado al suroeste, ofrece un espacio para disfrutar en familia. Tiene una zona de barbacoa, un jacuzzi exterior y espacio suficiente para que los niños jueguen o para montar zonas chill out. La vivienda también cuenta con calefacción por suelo radiante, chimenea, sistema de alarma y paneles solares para agua caliente y electricidad, lo que aporta confort y eficiencia. Además, dispone de garaje para dos coches y espacio extra para más vehículos. En definitiva, una villa muy completa que ofrece privacidad, comodidad y una ubicación inmejorable cerca de Marbella.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Terraza Privada	Orientación Suroeste	
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas a Montaña	Cerca de Golf	Excelente estado de conservación
Vistas a Piscina	Cerca de Cuidad	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Privada	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Privado	Alarma	Párking Privado
		Párking Cubierto