



## Adosada en venta en Marbella, Marbella

1.075.000 €

Referencia: R5217487 Dormitorios: 2 Baños: 3 Construido: 96m<sup>2</sup> Terraza: 35m<sup>2</sup>

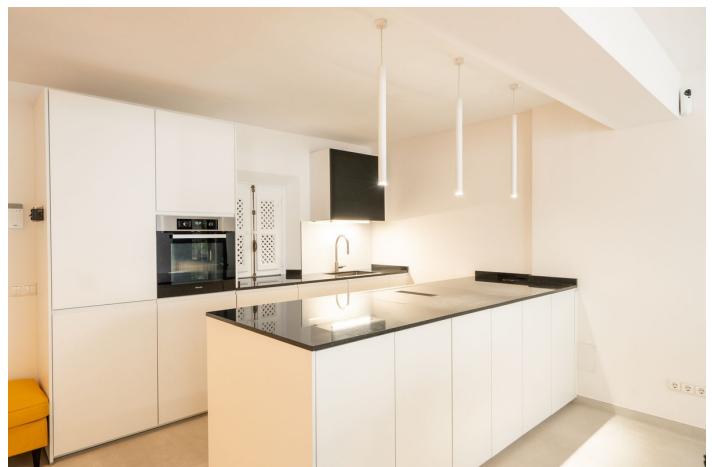


Floor 1

Floor 2

TOTAL: 91 m<sup>2</sup>  
FLOOR 1: 48 m<sup>2</sup>, FLOOR 2: 43 m<sup>2</sup>  
EXCLUDED AREAS: PATIO: 26 m<sup>2</sup>, WALLS: 9 m<sup>2</sup>

Floor Plan Created By Calicada App. Measurements: Decimetric. Highly Reliable But Not Guaranteed.





## Costa del Sol, Marbella

Impresionante Casa Adosada en Lomas Pueblo – ¡Licencia Turística Incluida! Perfectamente ubicada en el encantador Lomas Pueblo, a solo cinco minutos a pie del resort Puente Romano, del Centro Forum y de las doradas playas de Marbella, esta preciosa casa adosada reformada combina el encanto andaluz con el lujo moderno. La vivienda ofrece 96 m<sup>2</sup> de espacio habitable más 35 m<sup>2</sup> de terrazas, distribuidos en dos niveles luminosos. La planta principal cuenta con un salón-comedor de planta abierta, una elegante cocina blanca y una chimenea de hierro y cristal que aporta un toque distintivo. Grandes puertas de cristal se abren a un patio privado y soleado, ideal para comer o relajarse al aire libre. Un anexo adyacente alberga la zona de lavandería, un aseo y una ducha, diseñados con funcionalidad y estilo. En la planta superior, dos dormitorios tranquilos ofrecen un refugio apacible, con la suite principal con vistas a los exuberantes jardines comunitarios. Los acabados de alta gama incluyen azulejos italianos Marazzi, grifería Treemme, electrodomésticos Villeroy & Boch y suelos de porcelana en toda la vivienda. La calefacción por suelo radiante garantiza el máximo confort durante todo el año. Los residentes de Lomas Pueblo disfrutan de un ambiente comunitario exclusivo, con club social, zonas comunes y una piscina climatizada para disfrutarla hasta bien entrado el otoño. Una combinación excepcional de ubicación, elegancia y estilo de vida – perfecta como residencia permanente, refugio vacacional o inversión, gracias a su licencia turística incluida.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Privada	Orientación Sureste	Aire Acondicionado
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
WiFi		
Lavadero		
Fibra óptica		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas a Jardín	Cerca de Golf	Excelente estado de conservación
	Cerca de Puerto	
	Cerca del Mar	
	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Ciudad	
	Cerca de Colegios	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Comunitaria	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
	Opcionales	
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Párking Comunitario
	Alarma	