



HM INVESTMENTS



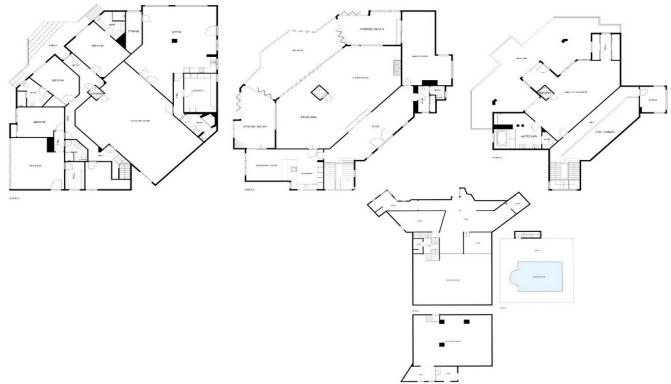
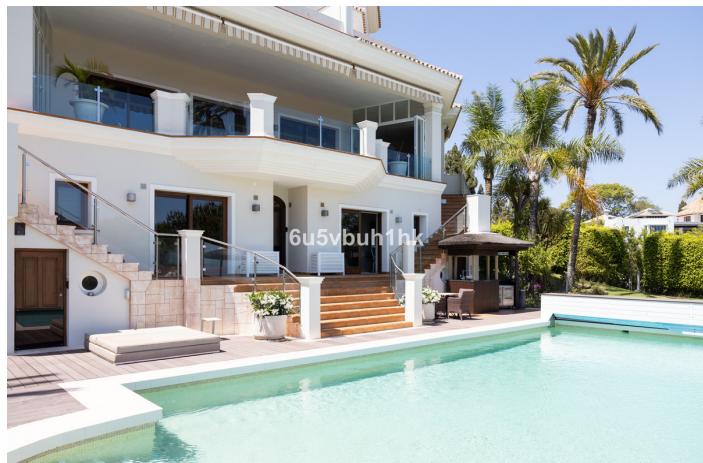
info@hm-invest.com

+34 660 092 090

## Villa - Chalet en venta en Hacienda Las Chapas, Marbella

5.900.000 €

Referencia: R4770742 Dormitorios: 7 Baños: 7 Terreno: 3.919m<sup>2</sup> Construido: 842m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Hacienda Las Chapas

Ubicada en una amplia parcela de 3.920 metros cuadrados, esta villa cuenta con una superficie construida total de 842 metros cuadrados, distribuidos en cuatro plantas con ascensor, situada en una de las urbanizaciones más exclusivas de Marbella. Rodeada por la exuberante naturaleza de Las Chapas y propiedades de alto nivel, la arquitectura clásica mediterránea de la villa se enriquece con elementos modernos y lujosos, ofreciendo vistas impresionantes del mar Mediterráneo. Construida originalmente en 1994, la villa fue sometida a una elegante renovación en 2018 por sus actuales propietarios, combinando perfectamente su encanto tradicional con una sofisticación contemporánea. Al entrar, te recibe de inmediato una vista espectacular del mar que se aprecia desde cada rincón de la casa, creando una sensación de continuidad y armonía en toda la propiedad. El nivel principal está diseñado para el confort y el entretenimiento, con un amplio salón, comedor, cocina familiar con suelo radiante y una acogedora sala de estar. Cada espacio fluye de manera natural, perfecto para recibir invitados o disfrutar de momentos en familia. Subiendo al piso superior, encontrarás el dormitorio principal con un gran baño y una oficina. El balcón expansivo de este nivel ofrece las mejores vistas de la costa y la vegetación circundante. En la planta baja se encuentran cuatro dormitorios adicionales, cada uno con acceso directo al jardín paisajístico y a la piscina climatizada. Junto a la piscina, una sauna finlandesa proporciona un lugar ideal para relajarse. Esta planta también incluye un gimnasio y un gran garaje para mayor comodidad. Descendiendo al sótano, la villa impresiona con un cine en casa, una sala de masajes, tanto una sauna tradicional como una sauna infrarroja, y un dormitorio adicional con su propio baño. La villa está equipada con tecnología avanzada para mejorar el confort y la eficiencia. Los paneles solares calientan el agua y generan electricidad. Un sistema domótico gestiona la piscina, los equipos de aire acondicionado, la iluminación exterior y regula la temperatura dentro de la casa. Además, cuenta con suelos radiantes en los baños y la cocina. La seguridad es primordial, con un sistema de alarma y cámaras de seguridad. El jardín orientado al sur es un paraíso con caminos para caminar, una gran zona de juegos, espacios para hacer ejercicio y una pista de pádel. Situada en Hacienda Las Chapas, el distrito de villas más elegante del este de Marbella, esta propiedad ofrece seguridad las 24 horas. Su ubicación privilegiada está a solo 30 minutos en coche del Aeropuerto de Málaga y a 10 minutos del centro de Marbella.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Ascensor		Chimenea
Cerca de Transporte		Calefacción Central.
Terraza Privada		Suelo Radiante
Trastero - Almacén		
Baño En-Suite		
Solario		
WiFi		
Gimnasio		
Sauna		
Sala de Juegos		
Paddle Tenis		
Lavadero		
Jacuzzi		
Bar		
Barbacoa		
Domotica		
Alojamiento del personal		
Sótano		
Fibra óptica		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas al Mar	Cerca de Golf	Excelente estado de conservación
Vistas a Montaña	Cerca del Mar	
Vistas Panorámicas	Cerca de Tiendas	
Vistas al Campo	Cerca de Colegios	
Vistas a Jardín		
Vistas a Piscina		
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Con Calefacción	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
Piscina Privada		
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Privado	Seguridad de 24 horas	Garaje
	Alarma	Párking Privado
		More Than One
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>	
Electricidad	Lujo	
Agua Potable		
Paneles solares fotovoltaicos		
Paneles Solares Térmicas		