



## Ático en venta en Benalmádena, Benalmádena

1.260.000 €

Referencia: R5274790    Dormitorios: 3    Baños: 3    Construido: 313m<sup>2</sup>    Terraza: 171m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Benalmádena

Exclusivo ático con vistas al mar, jacuzzi privado y una ubicación única – sin vecinos directos Este excepcional ático se encuentra en la codiciada zona de The Hill / Higuerón y representa una oportunidad única para quienes buscan privacidad, calidad y una ubicación privilegiada. La vivienda disfruta de una posición elevada y aislada, sin vecinos directos, y ofrece agradables vistas abiertas al mar Mediterráneo y a la costa de Fuengirola. La propiedad dispone de tres amplios dormitorios y tres baños, todos ellos acabados con materiales modernos y atemporales de alta calidad. La distribución ha sido cuidadosamente diseñada para crear una fluida conexión entre las zonas de estar, manteniendo al mismo tiempo la privacidad en las áreas más íntimas. El salón-comedor con cocina de concepto abierto es luminoso y acogedor, con grandes puertas correderas que permiten la entrada de abundante luz natural y una conexión perfecta con las zonas exteriores. Desde la terraza se disfrutan vistas abiertas al mar y a la línea de costa, reforzadas por la tranquilidad y la sensación de amplitud que ofrece su emplazamiento. La vida al aire libre es uno de los grandes atractivos de esta vivienda. Las amplias terrazas cuentan con diferentes espacios para comer, relajarse y disfrutar del entorno, incluyendo un jacuzzi privado, así como acceso directo desde la terraza a la piscina comunitaria, una característica poco habitual que aporta una auténtica sensación de resort. Gracias a su posición excepcional dentro del edificio, el ático ofrece un nivel de privacidad difícil de encontrar, junto con buenas vistas y excelente orientación solar. A pesar de su ambiente tranquilo y reservado, la propiedad se sitúa a escasos minutos del reconocido Higuerón Hotel & Sport Club, con acceso a gimnasio de última generación, spa, pistas de tenis y pádel, además de restaurantes y zonas sociales. La vivienda dispone de ascensor, dos plazas de garaje privadas y trastero. Se encuentra en un entorno tranquilo y discreto, con fácil acceso a las playas, servicios y excelentes conexiones de transporte. Una propiedad que destaca por su ubicación, privacidad y calidad de vida, ofreciendo una combinación excepcional de confort y exclusividad en la Costa del Sol.



Características:

<b>Características</b> Terraza Cubierta Ascensor Cerca de Transporte Terraza Privada Trastero - Almacén Armarios Empotrados WiFi Paddle Tennis Jacuzzi	<b>Orientación</b> Sur	<b>Climatización</b> Aire Acondicionado A/A Frio A/A Caliente
<b>Vistas</b> Vistas al Mar Vistas a Piscina Vistas a Puerto	<b>Posición</b> Cerca de Golf Urbanización Cerca del Mar	<b>Estado</b> Excelente estado de conservación
<b>Piscina</b> Piscina Comunitaria	<b>Cocina</b> Cocina Equipada	<b>Seguridad</b> Recinto Cerrado Alarma Portero Automático
<b>Aparcamiento</b> Párking Subterráneo Garaje Párking Cubierto	<b>Categoría</b> Reventa	<b>Calificación energética</b> C
<b>CO2 Emission Rating</b> C		