



HM INVESTMENTS



info@hm-invest.com

+34 660 092 090

## Apartamento en Planta Última en venta en Marbella, Marbella

500.000 €

Referencia: R5286544 Dormitorios: 4 Baños: 3 Construido: 217m<sup>2</sup> Terraza: 30m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

Te presentamos una magnífica vivienda ubicada en la prestigiosa zona de Santa María, Marbella, un entorno exclusivo rodeado de golf, naturaleza, tranquilidad y todas las comodidades de una de las mejores áreas residenciales de la Costa del Sol. Este impresionante piso de 217 m<sup>2</sup> útiles destaca por su amplitud, su luminosidad y la calidad de sus acabados, ofreciendo infinitas posibilidades tanto como residencia principal, segunda vivienda de lujo o inversión de alto valor. La propiedad cuenta con cuatro amplios dormitorios, perfectamente distribuidos para garantizar comodidad y privacidad, y tres baños completos —dos de ellos en suite— con excelentes acabados. El amplio salón-comedor de 45 m<sup>2</sup> proporciona un espacio acogedor y elegante, con acceso directo a una de las dos terrazas privadas de 15 m<sup>2</sup>, ideales para relajarse, crear una zona chill-out o disfrutar de agradables comidas al aire libre. La vivienda disfruta de una orientación este, que ofrece luz natural y un ambiente cálido durante gran parte del día. La cocina, totalmente equipada y amueblada, está lista para su uso inmediato, al igual que el resto de la vivienda, que se encuentra en excelente estado y lista para entrar a vivir. Los detalles constructivos incluyen suelos de parquet, carpintería interior de madera y ventanas de aluminio con rotura de puente térmico, garantizando confort, calidad y eficiencia. El edificio ofrece excelentes zonas comunes, entre ellas una piscina comunitaria perfecta para disfrutar del clima mediterráneo. La propiedad incluye además una plaza de parking, un amplio trastero y ascensor, aportando comodidad y funcionalidad a la vida diaria. La ubicación es, sin duda, uno de los mayores atractivos. Situado en Santa María, muy próximo a reconocidos campos de golf, playas, restaurantes de alta cocina y todos los servicios esenciales, ofrece la combinación perfecta entre exclusividad y comodidad. A pocos minutos en coche del centro de Marbella, esta zona garantiza tranquilidad sin renunciar a la cercanía de comercios, colegios, centros médicos y múltiples opciones de ocio. Además, cuenta con excelentes conexiones por carretera que facilitan los desplazamientos. Una propiedad única por tamaño, calidad y localización, ideal para quienes buscan un hogar distinguido o una inversión sólida en una de las zonas más deseadas de Marbella.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Ascensor	Este	Aire Acondicionado
Terraza Privada		
Baño En-Suite		
Armarios Empotrados		
Suelo de Madera		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas a Jardín	Cerca de Golf	Buen estado de conservación
Vistas a Piscina	Urbanización Cerca de Tiendas Cerca de Cuidad Cerca de Colegios	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Comunitaria	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado Seguridad de 24 horas Portero Automático	Párking Privado
<b>Servicios Públicos</b>		
Electricidad		
Agua Potable		
Teléfono		