



Ático Dúplex en venta en Estepona, Estepona

630.000 €

Referencia: R5288158 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 232m² Terraza: 150m²





Costa del Sol, Estepona

Impresionante ático dúplex en Las Olas | La Gaspara, Estepona Bienvenido a este excepcional ático dúplex ubicado en la exclusiva urbanización Las Olas, en el codiciado enclave de La Gaspara, Estepona. A un corto paseo de la playa y rodeado de servicios de primera calidad, esta residencia combina a la perfección el lujo contemporáneo, la relajada vida costera y un excelente potencial de inversión. Ubicado en una íntima comunidad boutique de tan solo 48 modernos apartamentos, este ático con orientación sur es una joya escondida. Disfruta de vistas parciales al mar, además de vistas abiertas a jardines tropicales bellamente cuidados y a un prestigioso campo de entrenamiento de fútbol internacional, ofreciendo una combinación única de privacidad, elegancia y vistas panorámicas. La planta principal cuenta con una elegante cocina abierta, perfectamente conectada con el salón y el comedor. Las puertas corredizas de cristal, de suelo a techo, inundan el espacio de luz natural y dan a una amplia terraza semicubierta, ideal para disfrutar de la vida interior y exterior, ya sea relajándose, recibiendo invitados o disfrutando de una cena al aire libre de día o de noche. Una discreta zona de servicio, parcialmente cubierta, ofrece un práctico espacio de lavandería y almacenamiento. Esta planta también cuenta con un aseo de invitados, tres dormitorios y dos baños. La elegante suite principal incluye baño en suite y acceso directo a la terraza principal, mientras que uno de los dormitorios de invitados cuenta con su propio balcón privado con vistas a los jardines y a la piscina de agua salada. La planta superior revela una de las principales atracciones de la propiedad: un solárium privado en la azotea de más de 80 m². Con vistas panorámicas al paisaje circundante y al Mediterráneo, este amplio espacio ofrece infinitas posibilidades, perfecto para crear una lujosa zona de relax con cocina exterior, barbacoa, tumbonas y zona de ocio. Las Olas ofrece un estilo de vida tranquilo y conectado, a pocos minutos del encantador casco antiguo de Estepona, el vibrante puerto deportivo y una excelente selección de restaurantes, tiendas e instalaciones de ocio. Se puede acceder fácilmente a los famosos destinos de Marbella, Puerto Banús y Sotogrande, así como a numerosos campos de golf de campeonato, clubes deportivos y colegios internacionales. Ya sea como residencia permanente, un elegante refugio de vacaciones o una inversión de alquiler de alto rendimiento, este excepcional ático representa una oportunidad única en una de las ubicaciones más solicitadas de la Costa del Sol.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Ascensor
Cerca de Transporte
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
Barbacoa
Access for people with reduced mobility

Vistas

Vistas al Mar
Vistas a Montaña
Vistas Panorámicas
Vistas a Jardín
Vistas a Piscina
Vistas Urbanas
Vistas a Calle

Piscina

Piscina Comunitaria
Children`s Pool

Jardín

Jardín Comunitario

Servicios Públicos

Electricidad

Orientación

Sur

Posición

Cerca de Puerto
Urbanización
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad
Cerca de Colegios
Cerca de los Bosques
Cerca de Marina

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Recinto Cerrado
Alarma
Persianas Eléctricas
Portero Automático

Categoría

Contemporáneo

Climatización

Aire Acondicionado
A/A Preinstalado
A/A Frio
A/A Caliente

Estado

Excelente estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Parking Subterráneo