



## Pareada en venta en Riviera del Sol, Mijas

495.000 €

Referencia: R5287726 Dormitorios: 4 Baños: 3 Terreno: 72m<sup>2</sup> Construido: 184m<sup>2</sup> Terraza: 124m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Riviera del Sol

Ubicada en la demandada urbanización Lomas de Riviera Club, esta atractiva vivienda se encuentra en un entorno residencial tranquilo y consolidado, rodeado de amplias zonas verdes, varias piscinas comunitarias y zonas deportivas, a corta distancia de la playa, campos de golf y todos los servicios necesarios para el día a día. Se trata de una propiedad muy versátil, ideal tanto como residencia habitual, vivienda vacacional o inversión, gracias a su excelente ubicación y a las completas instalaciones de la urbanización. La vivienda se vende amueblada y destaca por sus amplios espacios exteriores y sus posibilidades de ampliación. Dispone de una zona de aparcamiento de aproximadamente 60 m<sup>2</sup>, varias terrazas que suman alrededor de 70 m<sup>2</sup> —dos de ellas cubiertas— y un agradable jardín privado con zona de barbacoa y árboles frutales como limonero, chirimoyo y aguacate, creando un entorno muy acogedor para disfrutar al aire libre. Entre sus mejoras recientes se incluyen nuevos equipos de aire acondicionado, termo eléctrico y cableado de red en todas las estancias, aportando mayor comodidad y funcionalidad. La propiedad cuenta con licencia de primera ocupación (LPO) y licencia turística en vigor. Una vivienda cuidada, con espacio exterior, privacidad y acceso a completas zonas comunes, ubicada en una de las urbanizaciones más valoradas de Riviera del Sol.



## Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Este	Aire Acondicionado
Cerca de Transporte	Sur	A/A Frio
Terraza Privada	Oeste	A/A Caliente
Trastero - Almacén		Chimenea
Baño En-Suite		
Suelos de Mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
Solario		
WiFi		
Paddle Tenis		
Pista de Tenis		
Lavadero		
Suelo de Madera		
Jacuzzi		
Barbacoa		
Servicio de Autobuses		
Fibra óptica		
Vistas	Posición	Estado
Vistas al Mar	Cerca de Golf	Excelente estado de conservación
Vistas a Montaña	Urbanización	
Vistas Panorámicas	Cerca de Cuidad	
Vistas al Campo	Cerca de Colegios	
Vistas a Jardín	Cerca de los Bosques	
Vistas Urbanas		
Vistas a Calle		
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Comunitaria	Parcialmente Amueblada	Cocina Equipada
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Párking Privado
Jardín Privado	Seguridad de 24 horas	Párking Cubierto
Jardín de fácil mantenimiento	Alarma	Párking Comunitario
	Persianas Eléctricas	More Than One
	Portero Automático	
Servicios Públicos	Categoría	
Electricidad	Casas de vacaciones	
Agua Potable	Golf	
Teléfono	Reventa	