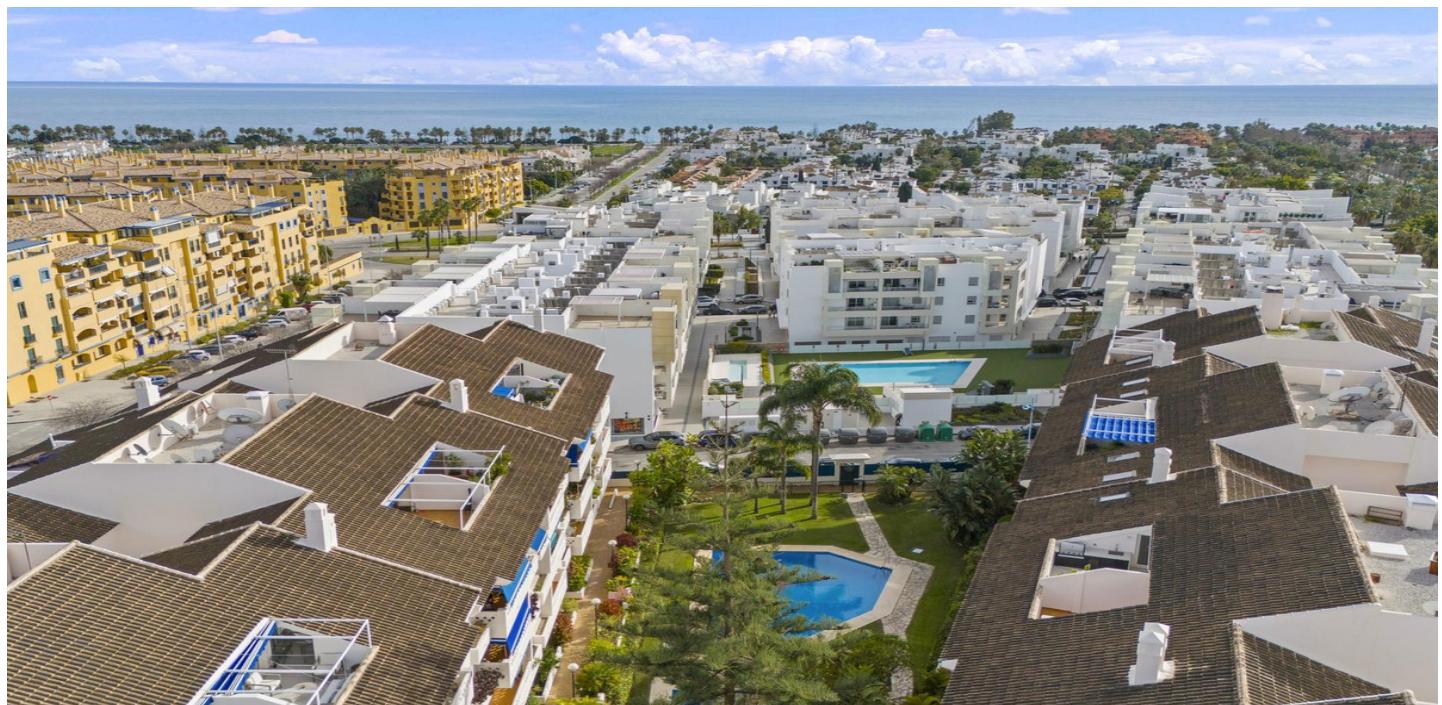




## Ático Dúplex en venta en San Pedro de Alcántara, Marbella

**930.000 €**

Referencia: R5289496    Dormitorios: 3    Baños: 3    Construido: 232m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Ático Dúplex en la Mejor Zona de San Pedro de Alcántara – Luz, Ubicación y Estilo de Vida Exclusivo ático dúplex situado en una de las zonas más demandadas de San Pedro de Alcántara, donde la vida junto al mar y la comodidad urbana se fusionan a la perfección. A pocos minutos a pie de la playa y el paseo marítimo, y rodeado de restaurantes, comercios, colegios y todo tipo de servicios, ofrece un estilo de vida práctico, sofisticado y sin necesidad de coche. La vivienda cuenta con más de 200 m<sup>2</sup> distribuidos en dos plantas, con espacios amplios, bien organizados y llenos de luz. Su orientación oeste garantiza una magnífica luminosidad durante toda la tarde y permite disfrutar de espectaculares atardeceres con vistas laterales al mar. La planta principal alberga las zonas sociales, concebida para disfrutar tanto el día a día como momentos de descanso. Mientras que la planta superior con su amplia terraza aporta privacidad y confort, ideal para reuniones familiares o de amigos. Una propiedad que combina ubicación, amplitud y calidad de vida, y que representa una excelente oportunidad tanto como residencia como inversión en una de las zonas con mayor proyección de la Costa del Sol.



## Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Orientación Suroeste	Aire Acondicionado
Ascensor		A/A Caliente
Cerca de Transporte		
Terraza Privada		
TV Satélite		
Baño En-Suite		
Suelos de Mármol		
Armarios Empotrados		
WiFi		
Lavadero		
Vistas	Posición	Estado
Vistas al Mar	Área Comercial	Excelente estado de conservación
Vistas a Jardín	Cerca de Golf	
Vistas Urbanas	Urbanización	
Vistas a Calle	Cerca del Mar	
	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Ciudad	
	Cerca de Colegios	
	Pueblo	
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Comunitaria	Sin Amueblar	Cocina Equipada
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Párking Subterráneo
Servicios Públicos	Portero Automático	
Electricidad	Categoría	
Agua Potable	Reventa	