



HM INVESTMENTS



info@hm-invest.com

+34 660 092 090

## Villa - Chalet en venta en Estepona, Estepona

810.000 €

Referencia: R5289490 Dormitorios: 4 Baños: 4 Terreno: 90m<sup>2</sup> Construido: 320m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Villa en Calle Almenara – Sotogrande Alto Ubicación: Urbanización Almenara, en Sotogrande Alto (San Roque, Cádiz, España), una de las zonas más exclusivas junto a los campos de golf de Almenara y con fácil acceso al Hotel SO/ Sotogrande, mar, beaches y servicios locales. Distribución (3 plantas): Planta baja: • Hall de entrada amplio • Salón / comedor luminoso con grandes ventanales conectados al jardín • Cocina independiente o abierta con zona office • Acceso a terraza y zona de piscina • Aseo de cortesía Primera planta: • Master suite principal con baño en suite y terraza privada • 2 dormitorios dobles con armarios empotrados • Baños completos para cada dormitorio Planta inferior / sótano: • Espacio adicional polivalente (gimnasio, sala de juegos o cine) • Trastero / lavandería • Garaje o aparcamiento cubierto (dependiendo del diseño) Superficie y jardín: Suelo privado con jardines bien establecidos, piscina y zonas exteriores para barbacoa y relax (típico en villas de esta zona). Las parcelas en Almenara suelen ser generosas y ofrecen privacidad y vistas al campo de golf o al mar en muchos casos. Calidades y extras habituales: Aire acondicionado y calefacción Suelos de mármol o porcelánicos de alta gama Grandes ventanales y luz natural abundante Posible ascensor interior (según proyecto) Estilo: Las villas de Almenara combinan a menudo un estilo mediterráneo elegante con toques contemporáneos, espacios abiertos y conexión fluida entre interior y exterior, ideal para clima cálido y vida en familia o para invitados.



## Características:

Características	Orientación	Climatización
Cerca de Transporte	Este	Aire Acondicionado
Trastero - Almacén	Sur	Calefacción Central.
Armarios Empotrados		
Barbacoa		
Servicio de Autobuses		
Vistas	Posición	Estado
Vistas al Mar	Área Comercial	Excelente estado de conservación
Vistas a Montaña	Lado de la Playa	
Vistas a Jardín	Urbanización	
Vistas a Piscina	Cerca del Mar	
Vistas a Golf	Ciudad	
Vistas a Playa	Campo	
Vistas a Puerto		
Vistas a Calle		
Piscina	Cocina	Jardín
Piscina Comunitaria	Cocina Equipada	Jardín Comunitario
Seguridad	Aparcamiento	Categoría
Recinto Cerrado	Garaje	Casas de vacaciones