



Ático en venta en San Pedro de Alcántara, Marbella

795.000 €

Referencia: R5284006 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 127m² Terraza: 115m²





Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Luminoso ático dúplex con vistas al mar cerca del bulevar en San Pedro de Alcántara. Ubicado a solo unos pasos del vibrante y codiciado San Pedro de Alcántara, este excepcional ático dúplex goza de una combinación inmejorable de ubicación, luminosidad y vistas panorámicas tanto al mar Mediterráneo como a las montañas circundantes. Distribuido entre la sexta y séptima planta, la propiedad está inundada de luz natural gracias a su posición elevada y a las terrazas envolventes en ambos niveles, orientadas al sur, este y oeste. Desde el amanecer hasta el atardecer, cada rincón de la vivienda disfruta de sol, cielos abiertos y vistas impresionantes. La planta principal dispone de un salón y cocina de concepto semiabierto, diseñados para maximizar el espacio y la luz, ofreciendo una transición perfecta entre el interior y el exterior. Esta planta también incluye dos dormitorios para invitados y un baño moderno, ideal para la familia o visitantes. En la planta superior, el ático se completa con otro dormitorio y baño, creando un refugio privado con acceso directo a la terraza superior, perfecta para disfrutar de las vistas en total tranquilidad. La propiedad se vende con dos plazas de garaje subterráneas y dos trasteros, lo que aporta una gran practicidad. Los residentes también disfrutan de un jardín comunitario y piscina, ofreciendo un oasis de paz en pleno centro urbano. Gracias a su ubicación céntrica privilegiada, a poca distancia de tiendas, restaurantes, cafeterías, colegios y la playa, junto con sus excepcionales espacios exteriores y vistas, este ático representa una oportunidad única en San Pedro de Alcántara, ideal como residencia permanente, vivienda vacacional o inversión.



Características:

Características	Orientación	Vistas
Ascensor	Este	Vistas al Mar
Cerca de Transporte	Sur	Vistas a Montaña
Trastero - Almacén	Oeste	Vistas Panorámicas
Suelos de Mármol	Orientación Sureste	Vistas Urbanas
Lavadero	Orientación Suroeste	
Posición	Estado	Piscina
Urbanización	Buen estado de conservación	Piscina Comunitaria
Cerca del Mar		
Cerca de Tiendas		
Cerca de Ciudad		
Ciudad		
Muebles	Cocina	Jardín
Sin Amueblar	Cocina Equipada	Jardín Comunitario
Parcialmente Amueblada		
Seguridad	Aparcamiento	Categoría
Recinto Cerrado	Garaje	Reventa