



## Ático Dúplex en venta en Guadalmina Alta, Marbella

595.000 €

Referencia: R5020204    Dormitorios: 3    Baños: 3    Construido: 180m<sup>2</sup>    Terraza: 58m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Guadalmina Alta

Ático duplex en Guadalmina en primera línea de golf con vistas a La Concha. Este precioso ático dúplex en el corazón de Guadalmina Alta está situado en una de las zonas más atractivas y deseables de Marbella, debido al entorno tranquilo y apacible. Este espacioso dúplex se encuentra a poca distancia del casco antiguo de San Pedro de Alcántara, el centro comercial Guadalmina y la playa, y está a sólo unos pasos del campo de golf Guadalmina y su casa club. Situado en una posición elevada orientada al sureste, se beneficia de espectaculares vistas a La Concha, la montaña emblemática de Marbella, así como de una increíble luminosidad durante todo el día. Al entrar en el apartamento, en el nivel principal, el amplio salón le invita a pasar y disfrutar de su acogedor ambiente. El salón está separado en zona de estar y comedor, y se combina a la perfección con una acogedora terraza con vistas al campo de golf y a La Concha. Además, en esta planta principal se encuentra un dormitorio y un baño de invitados. La cocina en esta misma planta es independiente y lo suficientemente espaciosa como para albergar también una mesa de comedor de 4-6 plazas. La planta superior cuenta con un generoso dormitorio principal con mucho espacio de almacenamiento, un baño en-suite y acceso directo a una maravillosa terraza con vistas verdes y a la montaña. Además, hay un dormitorio adicional en esta planta con baño en-suite y armario integrado, así como una encantadora terraza interior. Ambos dormitorios se abren a la terraza, ofreciendo una mezcla perfecta de vida interior y exterior. Las características adicionales de este dúplex incluyen calefacción de gas en toda la vivienda, preinstalación de aire acondicionado, suelos de mármol y cerámica en la cocina. El apartamento también ofrece seguridad las 24 horas y servicio de conserjería, 6 piscinas, 4 parques infantiles, una plaza de aparcamiento privado subterráneo, y una zona de aparcamiento al aire libre adecuado para el estacionamiento adicional y los visitantes. Los grandes ventanales permiten que la luz natural inunde todas las habitaciones, creando una armoniosa mezcla de confort y naturaleza. Esta maravillosa joya está estratégicamente situada en una zona hermosa y solicitada, lo que la convierte en una vivienda verdaderamente excepcional.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
TV Satélite  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
24 Horas Recepción  
Armarios Empotrados  
WiFi

### Vistas

Vistas a Montaña  
Vistas a Jardín  
Vistas a Golf

### Piscina

Piscina Comunitaria  
Children`s Pool

### Jardín

Jardín Comunitario  
Jardín Paisajístico

### Servicios Públicos

Agua Potable

### Orientación

Este

### Posición

Área Comercial  
Cerca de Golf  
Urbanización  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Primera línea de Golf

### Muebles

Sin Amueblar

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Seguridad de 24 horas

### Categoría

Inversion  
Golf  
Reventa

### Climatización

A/A Preinstalado  
Chimenea  
Calefacción Central.

### Estado

Buen estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Subterráneo  
Parking Privado  
Parking Comunitario