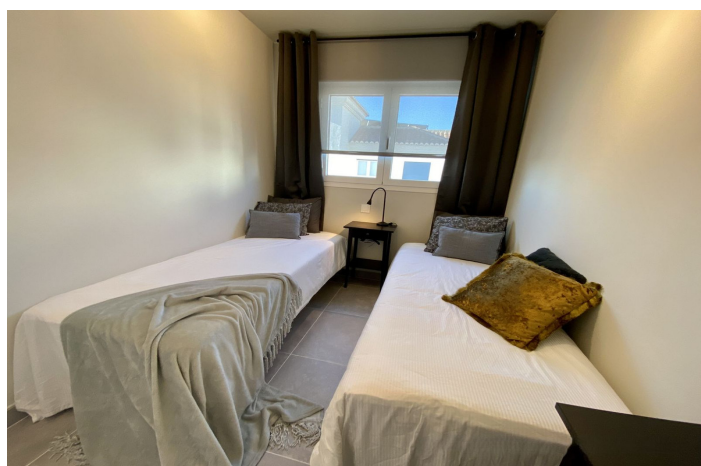




Ático en venta en Estepona, Estepona

630.000 €

Referencia: R5289553 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 107m² Terraza: 18m²





Costa del Sol, Estepona

MAGNIFICO ATICO JUNTO AL PUERTO DE ESTEPONA CON VISTAS PANORAMICAS AL MAR Ubicado junto al Puerto de Estepona, este exclusivo ático en esquina se sitúa en la fase más reciente del edificio y ocupa la última planta del edificio, ofreciendo un alto nivel de privacidad gracias a su acceso mediante pasillo privado. Desde la vivienda se disfrutan impresionantes vistas panorámicas al mar Mediterráneo, al puerto deportivo, a la ciudad y a las montañas, creando un entorno luminoso, abierto y verdaderamente privilegiado. La propiedad dispone de tres dormitorios y dos baños, destacando el dormitorio principal con baño en suite y bañera, así como un segundo baño con ducha a ras de suelo. Su condición de vivienda en esquina garantiza mayor intimidad, abundante luz natural y una agradable sensación de amplitud en todas las estancias. La cocina, completamente equipada, cuenta además con lavadero independiente, y el ático se vende totalmente amueblado, listo para entrar a vivir o comenzar a rentabilizar desde el primer día. El acceso directo mediante ascensor desde el garaje privado aporta un extra de comodidad y funcionalidad, convirtiéndolo en una opción ideal tanto como residencia habitual como vivienda vacacional o inversión. La vivienda está equipada con aire acondicionado y calefacción central de funcionamiento silencioso, y su orientación sureste permite disfrutar de sol durante gran parte del día. La terraza privada es perfecta para desayunos al sol, comidas al aire libre o simplemente relajarse mientras se contemplan las vistas al mar y al puerto. El complejo residencial ofrece piscina comunitaria y se encuentra a escasos minutos a pie de la playa, restaurantes, cafeterías, instalaciones deportivas y todos los servicios del puerto. La propiedad incluye plaza de garaje y trastero, completando una propuesta única que combina ubicación privilegiada, vistas excepcionales, privacidad y confort, ideal tanto para quienes buscan calidad de vida como para inversores que desean una propiedad exclusiva en una de las zonas más demandadas de Estepona. **RECOMENDAMOS SU VISITA!**



Características:

Características

Terraza Cubierta
Ascensor
Cerca de Transporte
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Suelos de Mármol
Armarios Empotrados
WiFi

Vistas

Vistas al Mar
Vistas Panorámicas
Vistas a Playa
Vistas a Puerto
Vistas Urbanas
Vistas a Calle

Piscina

Piscina Comunitaria
Con Calefacción
Piscina Cubierta
Piscina Privada

Jardin

Jardín Comunitario

Servicios Públicos

Electricidad
Agua Potable
Teléfono
Gas

Orientación

Sur
Orientación Sureste

Posición

Cerca de Puerto
Urbanización
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad
Cerca de Colegios
Ciudad

Muebles

Opcionales

Seguridad

Recinto Cerrado
Alarma
Portero Automático

Categoría

Reducido
Casas de vacaciones
Inversion
Frente a la playa
Barato
Urge venta
Golf
Lujo
Reventa

Climatización

Aire Acondicionado
A/A Preinstalado
A/A Frio
A/A Caliente

Estado

Buen estado de conservación
Excelente estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Parking Subterráneo
Garaje
Parking Privado
Parking Cubierto