



HM INVESTMENTS



info@hm-invest.com

+34 660 092 090

## Villa - Chalet en venta en El Rosario, Marbella

3.750.000 €

Referencia: R5286667 Dormitorios: 4 Baños: 4 Terreno: 1.040m<sup>2</sup> Construido: 460m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, El Rosario

Esta villa increíble es una casa familiar de lujo totalmente reformada en El Rosario, situada en una parcela de 1.040 m<sup>2</sup> con 460 m<sup>2</sup> construidos. Ofrece cuatro dormitorios en suite, incluida una espectacular suite principal con vestidor. La suite principal cuenta con dos baños, uno para él y otro para ella, con vistas al mar. La vivienda tiene amplias zonas de salón y comedor de concepto abierto, además de un despacho privado. La cocina está acabada con un nivel excelente y con electrodomésticos premium. También incluye una cocina auxiliar y una despensa, ideal para recibir invitados. Un espacio extra muy versátil se puede usar como gimnasio, cine en casa o dormitorios adicionales. En la planta superior hay cortinas eléctricas y luces LED dentro de los armarios. En el exterior podrás disfrutar de una piscina climatizada y zonas perfectas para relajarte todo el año. La villa cuenta con suelo radiante en toda la vivienda para un confort total. Los paneles solares ayudan tanto con la electricidad como con la calefacción para una mayor eficiencia. Hay aparcamiento para tres coches. Contáctanos hoy para organizar una visita privada.



## Características:

|                        |                        |                                  |
|------------------------|------------------------|----------------------------------|
| <b>Características</b> | <b>Orientación</b>     | <b>Climatización</b>             |
| Terraza Cubierta       | Orientación Sureste    | Aire Acondicionado               |
| Cerca de Transporte    |                        | Calefacción Central.             |
| Terraza Privada        |                        | Suelo Radiante                   |
| Trastero - Almacén     |                        |                                  |
| Armarios Empotrados    |                        |                                  |
| Gimnasio               |                        |                                  |
| Lavadero               |                        |                                  |
| Domotica               |                        |                                  |
| Sótano                 |                        |                                  |
| <b>Vistas</b>          | <b>Posición</b>        | <b>Estado</b>                    |
| Vistas al Mar          | Cerca del Mar          | Excelente estado de conservación |
| Vistas a Montaña       | Cerca de Tiendas       | Reformado Recientemente          |
| Vistas Panorámicas     | Cerca de Colegios      |                                  |
| Vistas a Jardín        |                        |                                  |
| Vistas a Piscina       |                        |                                  |
| Vistas Urbanas         |                        |                                  |
| <b>Piscina</b>         | <b>Muebles</b>         | <b>Cocina</b>                    |
| Con Calefacción        | Parcialmente Amueblada | Kitchen-Lounge                   |
| Piscina Privada        |                        |                                  |
| <b>Jardín</b>          | <b>Seguridad</b>       | <b>Aparcamiento</b>              |
| Jardín Privado         | Recinto Cerrado        | Párking Privado                  |
|                        | Seguridad de 24 horas  | More Than One                    |
|                        | Persianas Eléctricas   |                                  |
| <b>Categoría</b>       |                        |                                  |
| Lujo                   |                        |                                  |