



HM INVESTMENTS



info@hm-invest.com

+34 660 092 090

## Villa - Chalet en venta en Hacienda Las Chapas, Marbella

**3.900.000 €**

Referencia: R5288593 Dormitorios: 4 Baños: 7 Terreno: 2.850m<sup>2</sup> Construido: 542m<sup>2</sup> Terraza: 85m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Hacienda Las Chapas

Descubra esta magnífica propiedad con una ubicación privilegiada en la exclusiva urbanización Hacienda Las Chapas, al este de Marbella, a solo 5 minutos en coche de hermosas playas de arena y todos los servicios. Esta luminosa villa independiente ofrece mucha privacidad, rodeada de numerosos pinos maduros y ubicada en un jardín paisajístico de 2.850 m<sup>2</sup>, con un diseño muy atractivo que incluye piscina, una amplia terraza y zona de barbacoa. Además, cuenta con numerosas terrazas amplias y soleadas. La villa se distribuye en tres plantas, planta semi-sótano : 221,08 m<sup>2</sup>, planta baja : 181,72 m<sup>2</sup>, planta alta : 115,72 m<sup>2</sup>, y dos porches : 23,46 m<sup>2</sup>, total superficie construida : 541,98 m<sup>2</sup>, esta bonita vivienda de dos plantas se combina con una espaciosa planta semi-sótano ideal para una zona de bienestar u ocio que podría incluir gimnasio, cine, sala de juegos infantiles, bodega, garaje, trastero, oficina y muchas otras posibilidades. Esta propiedad ha sido construida con las más altas calidades y cuenta con numerosos detalles interiores, y con amplias terrazas soleadas en cada planta. La propiedad está rodeada por un muro perimetral y cuenta con una puerta de seguridad. Dispone de garaje y aparcamiento exterior privado para 3 coches.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Cerca de Transporte	Orientación Suroeste	Aire Acondicionado
Terraza Privada		Chimenea
Trastero - Almacén		
Suelos de Mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
Sala de Juegos		
Lavadero		
Sótano		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas a Jardín	Urbanización	Excelente estado de conservación
Vistas a Piscina		
Vistas a Bosques		
Vistas a Calle		
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Privada	Parcialmente Amueblada	Cocina Equipada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Privado	Alarma	Garaje
	Persianas Eléctricas	Párking Privado
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>	
Electricidad	Lujo	
Agua Potable		