



HM INVESTMENTS



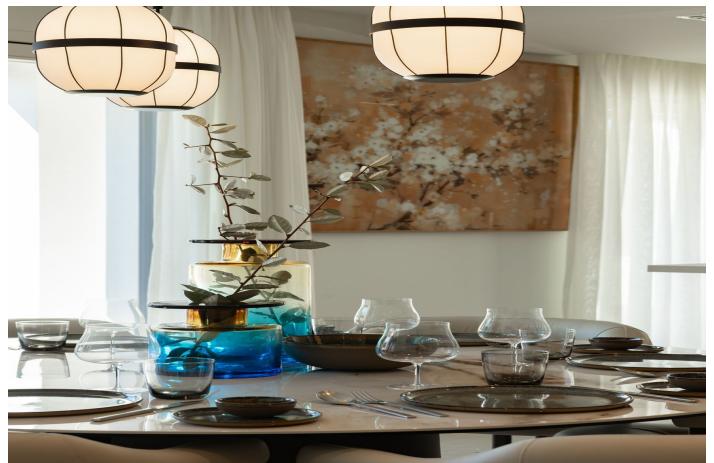
info@hm-invest.com

+34 660 092 090

## Ático Dúplex en venta en The Golden Mile, Marbella

5.200.000 €

Referencia: R5292037 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 206m<sup>2</sup> Terraza: 157m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, The Golden Mile

Este exquisito ático dúplex se encuentra en Lomas del Rey, dentro de la prestigiosa Milla de Oro de Marbella, ofreciendo una combinación excepcional de confort y sofisticación. La propiedad goza de una ubicación privilegiada, cerca de servicios, conexiones de transporte, colegios de renombre y la playa, lo que la convierte tanto en un refugio tranquilo como en una base práctica para la vida moderna. Con una superficie construida total de 363,5 m<sup>2</sup>, de los cuales 206,22 m<sup>2</sup> corresponden a un interior refinado y una amplia terraza de 157,3 m<sup>2</sup>, esta lujosa residencia se presenta en exclusiva y es completamente nueva, sin haber sido habitada nunca. El ático cuenta con tres amplios dormitorios y tres baños en suite, además de un aseo de cortesía, todos terminados con los más altos estándares. Elementos elegantes como suelos de mármol y parquet, calefacción por suelo radiante en toda la vivienda (incluidos los baños) y un avanzado sistema de domótica crean una fusión perfecta de estilo y comodidad. La propiedad está totalmente equipada con unidades individuales de aire acondicionado, doble acristalamiento, persianas de seguridad, sistema de alarma y videoportero, garantizando confort y tranquilidad durante todo el año. La cocina de concepto abierto, diseñada con una amplia isla de mármol, está equipada con electrodomésticos de alta gama, y las zonas de estar y comedor se conectan de manera fluida para optimizar el entretenimiento. Móobiliario selecto de Minotti y otras marcas italianas de prestigio están disponibles opcionalmente, aportando un toque de elegancia internacional. Esta residencia ofrece una amplia gama de comodidades comunitarias, incluyendo jardines cuidadosamente mantenidos, piscina climatizada, SPA y seguridad las 24 horas con cámaras de vigilancia, portero y acceso cerrado. Un ascensor, garaje subterráneo seguro y trastero aumentan aún más la comodidad. Las extensas terrazas privadas, cubiertas y descubiertas, ofrecen espectaculares vistas al mar, la montaña, los jardines y la piscina, mientras que características como jacuzzi, solárium, barbacoa y cuartos de servicio y lavandería atienden todos los aspectos de un estilo de vida lujoso. Se permiten mascotas y la urbanización es apta para familias, con proximidad a parques infantiles y espacios comunes. Este ático representa una oportunidad excepcional para compradores exigentes, ya que califica para un impuesto de compra significativamente reducido (7% frente al 11,2% de las promociones nuevas), permaneciendo completamente sin estrenar y nunca antes alquilado. Acabado en excelente estado y completamente amueblado, encapsula a la perfección la combinación única de exclusividad, comodidad y belleza natural impresionante de la Milla de Oro de Marbella.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Oeste	Aire Acondicionado
Ascensor		A/A Frio
Cerca de Transporte		A/A Caliente
Terraza Privada		Suelo Radiante
Trastero - Almacén		Baño
Suelos de Mármol		
Doble acristalamiento		
24 Horas Recepción		
Solario		
WiFi		
Apartm. Huéspedes		
Lavadero		
Suelo de Madera		
Jacuzzi		
Domotica		
Restaurant		
Cerca de la Mezquita		
Cerca de una Iglesia		
Fibra óptica		
Access for people with reduced mobility		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas a Montaña	Lado de la Playa	Excelente estado de conservación
Vistas Panorámicas	Urbanización	Nueva Construcción
Vistas a Jardín	Cerca del Mar	
Vistas a Piscina	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Colegios	
	Ciudad	
	Cerca de los Bosques	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Comunitaria	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
Con Calefacción		
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Párking Subterráneo
	Seguridad de 24 horas	Párking Comunitario
	Alarma	More Than One
	Persianas Eléctricas	
	Portero Automático	
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>	
Electricidad	Casas de vacaciones	
Agua Potable	Inversion	
	Ganga	
	Lujo	
	Reventa	



---

HM INVESTMENTS

---



info@hm-invest.com

+34 660 092 090