



HM INVESTMENTS



info@hm-invest.com

+34 660 092 090

Edificio en venta en Las Lagunas, Mijas

460.000 €

Referencia: R5291758 Construido: 168m²





Costa del Sol, Las Lagunas

GRAN OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN EN LAS LAGUNAS DE MIJAS

Se presenta edificio con obra parcialmente ejecutada y proyecto para ampliación vertical, ubicado en una de las áreas con mayor presión de demanda residencial de la Costa del Sol.

Descripción del activo

Estado actual: Planta baja completamente finalizada.

Edificabilidad: Proyecto para dos plantas adicionales.

Programa final: 8 viviendas (4 unidades por planta).

Tipología: Apartamentos modernos, distribución optimizada, alta eficiencia espacial y buena entrada de luz natural.

Entorno: Zona urbana consolidada, con acceso a servicios, transporte público y excelentes comunicaciones viarias.

Análisis de inversión

Riesgo reducido: Obra iniciada, estructura base ya ejecutada.

Tiempo al mercado optimizado: Reducción significativa de plazos frente a un desarrollo desde cero.

Demanda estructural: Déficit de vivienda de obra nueva en Las Lagunas.

Estrategias de salida: Venta individual de unidades. Explotación en alquiler residencial de larga estancia.

Potencial de revalorización: Área con crecimiento sostenido y fuerte atracción residencial.

Se dispone de documentación técnica completa, planos y estudio de viabilidad para su análisis.

Contacto directo para inversores y operadores interesados.



Características:

Características

Cerca de Transporte
Servicio de Autobuses
Cerca de una Iglesia

Posición

Área Comercial
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Colegios

Servicios Públicos

Electricidad
Agua Potable

Orientación

Orientación Noreste

Estado

Necesita Reformas

Categoría

Inversion
Pre-construcción
Con Permiso de Planificación

Vistas

Vistas a Calle

Aparcamiento

Párking en Calle