



HM INVESTMENTS



info@hm-invest.com

+34 660 092 090

## Ático en venta en Fuengirola, Fuengirola

1.195.000 €

Referencia: R5288041 Dormitorios: 4 Baños: 2 Construido: 110m<sup>2</sup> Terraza: 64m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Fuengirola

Exclusivo ático de cuatro dormitorios con amplia terraza – Fuengirola centro Bienvenido a este exclusivo y luminoso ático en una sola planta con una superficie total de 174 m<sup>2</sup>, situado en pleno corazón de Fuengirola. Disfrute de una ubicación inmejorable a poca distancia del puerto deportivo, tiendas, restaurantes y todo tipo de servicios. La estación de tren y autobuses se encuentra a solo unos metros y la magnífica playa de arena está a aproximadamente 400 metros. La vivienda ofrece una distribución muy bien pensada y una magnífica sensación de amplitud y luminosidad. Al entrar, un amplio recibidor le da la bienvenida, con el dormitorio principal situado a la izquierda, que cuenta con un gran baño en suite con ducha. Más adelante se encuentra un aseo de cortesía y un impresionante salón de concepto abierto conectado con una exclusiva cocina de diseño danés de la más alta calidad. También dispone de un amplio comedor, ideal para reuniones sociales. En otra zona del salón se encuentra un encantador salón-estar independiente que anteriormente formaba parte de la terraza y que ahora está completamente acristalado. Este espacio amplía la temporada de uso y crea una transición natural entre el interior y el exterior. Desde aquí, unas puertas dobles conducen directamente a la terraza. Desde el salón hay tres accesos a la impresionante terraza orientada al sur de 64 m<sup>2</sup>, un verdadero oasis que disfruta de sol durante todo el día. La terraza está elegantemente dividida en varias zonas:

- Cocina exterior totalmente equipada con frigorífico, fregadero, vinoteca y una gran barbacoa Weber con plancha;
- Zona de comedor con capacidad para hasta diez personas
- Zona lounge social con sofás y sillones
- Zona más privada y acogedora, perfecta para disfrutar del sol de la tarde

Desde un pasillo independiente junto al salón se accede a los otros tres dormitorios, un amplio baño familiar, un lavadero y espacios de almacenamiento muy generosos. Toda la vivienda cuenta con elegantes suelos de madera y calefacción por suelo radiante. La cuidada comunidad dispone de una gran piscina comunitaria y la propiedad incluye además una plaza de garaje en el aparcamiento subterráneo. Una oportunidad excepcional de adquirir un ático exclusivo y espacioso con amplias zonas exteriores, en pleno centro de Fuengirola y con total privacidad.



## Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Ascensor		
Cerca de Transporte		
Terraza Privada		
Armarios Empotrados		
WiFi		
Suelo de Madera		
Barbacoa		
Restaurant		
Posición	Estado	Piscina
Cerca de Puerto	Excelente estado de conservación	Piscina Comunitaria
Cerca del Mar		
Cerca de Tiendas		
Ciudad		
Muebles	Cocina	Aparcamiento
Sin Amueblar	Cocina Equipada	Párking Subterráneo