



Apartamento Planta Baja en venta en Artola, Marbella

685.000 €

Referencia: R5229706 Dormitorios: 3 Baños: 2 Terreno: 35m² Construido: 139m² Terraza: 35m²





Costa del Sol, Artola

Apartamento moderno en planta baja elevada en Artola Homes – Luminoso, elegante y perfectamente ubicado

Este hermoso apartamento en planta baja elevada se encuentra en el desarrollo moderno Artola Homes, ofreciendo una combinación perfecta de comodidad, estilo y conveniencia.

La comunidad es cerrada y con seguridad 12 horas al día, y los residentes disfrutan de excelentes instalaciones: piscina cubierta climatizada, piscina exterior y gimnasio moderno totalmente equipado.

Una de las mayores ventajas es su ubicación: a solo 15 minutos a pie de las famosas dunas de Artola, la playa de Cabopino y el encantador puerto, y a 15 minutos en coche del centro de Marbella.

Características de la propiedad

Planta baja elevada con acceso a ascensor

Amplio salón con terraza de 35 m² + jardín privado de 35 m²

Cocina totalmente equipada con electrodomésticos NEFF, lavadora y secadora

Aire acondicionado (frío/calor) vía Aerotermia para mayor eficiencia energética

Suelo radiante en los baños

Sistema domótico con control vía app para luces, persianas y temperatura

Dos plazas de aparcamiento (una subterránea, una comunitaria)

Gran trastero

Vivienda lista para entrar a vivir en una ubicación muy solicitada – ideal para residencia habitual o vacaciones exclusivas.

Sobre Artola Alta

Una zona especial donde mar, golf, naturaleza y privacidad se combinan. Ambiente auténtico y tranquilo, sin la sobreurbanización de otras zonas de la Costa del Sol.

Marina de Cabopino

A pocos minutos, con aproximadamente 169 amarres, restaurantes encantadores, bares relajados y actividades náuticas. Especialmente agradable al atardecer.

Golf de Cabopino

Campo de 18 hoyos diseñado por Juan Ligués Creus, combinando Par-3, Par-4 y Par-5, rodeado de pinos, lagos y vistas al Mediterráneo. El icónico hoyo 3 – Par-4 desde tee elevado a 80 m.

Ubicado en Artola Alta, cerca de la playa y la marina, con un entorno cuidado y un club-house acogedor.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Ascensor
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
WiFi
Gimnasio
Domotica
Access for people with reduced mobility

Vistas

Vistas al Mar
Vistas a Jardín
Vistas a Golf

Piscina

Piscina Comunitaria
Con Calefacción
Piscina Cubierta
Children`s Pool

Jardín

Jardín Privado
Jardín de fácil mantenimiento

Servicios Públicos

Electricidad

CO2 Emission Rating

B

Orientación

Sur
Oeste
Orientación Suroeste

Posición

Cerca de Golf
Cerca de Puerto
Urbanización
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Colegios
Cerca de Marina

Muebles

Opcionales

Seguridad

Recinto Cerrado
Seguridad de 24 horas
Alarma
Persianas Eléctricas
Portero Automático

Categoría

Casas de vacaciones
Inversion
Golf
Lujo
Reventa
Contemporáneo

Climatización

Aire Acondicionado
A/A Frio
A/A Caliente
Calefacción Central.
Baño

Estado

Excelente estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Párking Subterráneo
Garaje
Párking Privado
Párking Cubierto
Párking en Calle
More Than One
Calificación energética
C