



HM INVESTMENTS



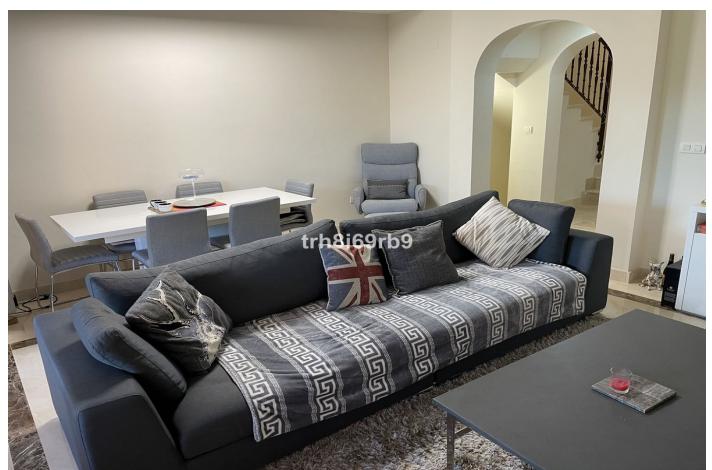
info@hm-invest.com

+34 660 092 090

## Pareada en venta en Estepona, Estepona

550.000 €

Referencia: R5287768 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 183m<sup>2</sup> Terraza: 14m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Encantadora casa adosada en primera línea de golf en Las Villas De Santa María, Estepona. Descubra esta espaciosa casa adosada de 3 dormitorios y 2,5 baños situada en la codiciada comunidad de Las Villas De Santa María, en la zona oeste de Estepona, con vistas al campo de golf Azata. Al entrar, le recibe una impresionante escalera con galería que realza inmediatamente la sensación de espacio. La planta baja cuenta con una cocina moderna, un aseo de invitados, un amplio salón-comedor y una gran terraza cerrada con cortinas de cristal, perfecta para disfrutar durante todo el año. En la planta superior, la propiedad cuenta con tres dormitorios dobles. Dos de los dormitorios comparten un cuarto de baño con dos lavabos y un aseo situado en el rellano. La suite principal cuenta con un cuarto de baño en suite de planta abierta con dos lavabos, un aseo y una bañera de hidromasaje con ducha. Tanto el dormitorio principal como uno de los dormitorios de invitados ofrecen acceso directo a una terraza con impresionantes vistas panorámicas al campo de golf Azata, a la sierra de Sierra Bermeja y al mar Mediterráneo. Otras características adicionales incluyen un amplio garaje subterráneo privado con espacio suficiente para grandes SUV, trastero adicional y acceso directo a la casa. Un trastero independiente dentro del garaje alberga el depósito de agua caliente. La comunidad ofrece dos piscinas, una de ellas convenientemente situada justo detrás de la propiedad. Su ubicación ofrece fácil acceso a la carretera costera A7, con Estepona a solo 10 minutos en coche, así como a campos de golf, bares, restaurantes, supermercados y un hospital cercanos. Y lo que es más importante, el complejo cuenta con seguridad/conserjería las 24 horas. Esta propiedad única presenta una oportunidad excepcional de adquirir una vivienda en primera línea de golf con vistas al mar, al campo de golf y a la montaña, tres dormitorios y un garaje subterráneo privado. Pareada, Estepona, Costa del Sol. 3 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 183 m<sup>2</sup>, Terraza 14 m<sup>2</sup>. Posición : Urbanización. Orientación : Sureste. Estado : Excelente. Piscina : Comunitaria. Climatización : Aire Acondicionado, Baño. Vistas : Golf. Características : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Terraza Privada, Trastero, Suelos de Mármol. Muebles : Amueblada, Opcionales. Cocina : Equipada. Jardín : Comunitario. Seguridad : Recinto Cerrado, Persianas Eléctricas, Seguridad 24 Horas. Aparcamiento : Privado. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable. Categoría : Golf, Reventa.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Orientación Sureste	Aire Acondicionado
Terraza Privada		Baño
Trastero - Almacén		
Suelos de Mármol		
Armarios Empotrados		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas a Golf	Urbanización	Excelente estado de conservación
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Comunitaria	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
<b>Jardín</b>	<b>Opcionales</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Comunitario	Seguridad	Párking Privado
	Recinto Cerrado	
	Seguridad de 24 horas	
	Persianas Eléctricas	
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>	
Electricidad	Golf	
Agua Potable	Reventa	