



HM INVESTMENTS



info@hm-invest.com

+34 660 092 090

## Apartamento Planta Baja en venta en Marbella, Marbella

**1.080.000 €**

Referencia: R5274064 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 157m<sup>2</sup> Terraza: 56m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

Este apartamento con jardín de orientación sureste se encuentra en la conocida urbanización cerrada Mansion Club, situada en la Milla de Oro de Marbella. La zona destaca por su privacidad, seguridad y su cómoda proximidad a la playa, restaurantes, tiendas y algunos de los hoteles y servicios más consolidados de Marbella. La vivienda es luminosa y cuenta con una distribución cómoda y funcional. El salón-comedor tiene acceso directo a una terraza privada a través de amplios ventanales. La terraza dispone de espacio para zona de comedor y estar exterior, y ofrece vistas agradables a los cuidados jardines comunitarios, proporcionando un entorno tranquilo y privado. La cocina está totalmente equipada con electrodomésticos de calidad y dispone de un práctico pasa platos que conecta con el comedor y el salón, aportando funcionalidad y sensación de amplitud. El dormitorio principal tiene acceso directo a la terraza y cuenta con baño en suite con bañera y ducha independiente, además de una zona de vestidor con buen espacio de almacenamiento. El segundo dormitorio es amplio, recibe abundante luz natural gracias a sus grandes ventanas y dispone de un segundo baño de similar calidad. Los residentes de Mansion Club pueden disfrutar de completas zonas comunes que incluyen gimnasio, spa, piscina exterior, piscina interior climatizada, sauna y hammam. La urbanización también cuenta con jardines cuidadosamente mantenidos y un parque privado con zonas de descanso y fuentes. La Milla de Oro es una de las zonas residenciales más consolidadas y demandadas de Marbella, gracias a su cercanía al centro de la ciudad y a Puerto Banús, así como al paseo marítimo, restaurantes y todo tipo de servicios. Debido a la oferta limitada y a la demanda constante, las propiedades en esta ubicación mantienen un alto atractivo tanto como vivienda habitual como inversión a largo plazo.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Vistas</b>
Terraza Cubierta	Orientación Sureste	Vistas a Jardín
Terraza Privada		
Baño En-Suite		
Armarios Empotrados		
Gimnasio		
Sauna		
<b>Posición</b>	<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>
Cerca de Golf	Excelente estado de conservación	Piscina Comunitaria
Cerca del Mar		
Cerca de Tiendas		
Cerca de Colegios		
Cocina	<b>Jardin</b>	<b>Seguridad</b>
Cocina Equipada	Jardín Comunitario	Seguridad de 24 horas
		Persianas Eléctricas
		Portero Automático
<b>Aparcamiento</b>	<b>Categoría</b>	
Párking Subterráneo	Casas de vacaciones	
	Inversion	