



HM INVESTMENTS



info@hm-invest.com

+34 660 092 090

## Apartamento Planta Baja en venta en Estepona, Estepona

1.140.000 €

Referencia: R5070673 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 140m<sup>2</sup> Terraza: 30m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Este precioso apartamento de 2 dormitorios y 2 baños perfectamente mantenido se encuentra en el prestigioso complejo La Alcazaba Beach, a tan solo unos pasos del corazón de Puerto Banús y de la playa, con su elegante paseo marítimo, restaurantes y bares. Recientemente renovado y en estado impecable, el apartamento ofrece un generoso espacio interior y un excelente potencial. Con una pequeña inversión, la distribución puede modificarse fácilmente para crear un tercer dormitorio con baño en suite, trasladando la cocina al área del salón. La vivienda dispone de un amplio salón/comedor que sale a una terraza cubierta con acceso directo a la piscina comunitaria. Si se podan ligeramente las plantas de la terraza, también se pueden disfrutar vistas parciales al mar. La cocina está totalmente equipada e incluye una zona de lavadero independiente. Las ventanas de doble acristalamiento, de alta calidad y recién instaladas, proporcionan un excelente aislamiento. Ambos dormitorios cuentan con armarios empotradosdobles hasta el techo y la propiedad está equipada con un moderno sistema de alarma para mayor seguridad. El mobiliario no está incluido en el precio de venta, pero puede ser negociable. Otras características adicionales incluyen: aire acondicionado (frío y calor), suelos de mármol en el interior y baldosas de terracota en el exterior, acceso a los exuberantes jardines y la zona de piscina de la comunidad, servicio de conserjería las 24 horas, gimnasio, piscina infantil, televisión por satélite y restaurante en el propio complejo. Una oportunidad fantástica de adquirir un apartamento elegante y versátil junto a la playa en una de las urbanizaciones más cotizadas cerca de Puerto Banús, ideal como residencia permanente, vivienda vacacional o inversión.



## Características:

Características	Orientación	Climatización
Ascensor	Sur	Aire Acondicionado
Cerca de Transporte		
Terraza Privada		
TV Satélite		
Trastero - Almacén		
Baño En-Suite		
Suelos de Mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
WiFi		
Gimnasio		
Fibra óptica		
Vistas	Posición	Estado
Vistas al Mar	Lado de la Playa	Excelente estado de conservación
Vistas a Jardín	Cerca de Puerto	Reformado Recientemente
	Cerca del Mar	
	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Cuidad	
	Cerca de Colegios	
	Primera línea de Playa	
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Comunitaria	Opcionales	Cocina Parcialmente Equipada
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Párking Privado
	Alarma	
Servicios Públicos	Categoría	
Teléfono	Frente a la playa	
	Lujo	