



## Apartamento Planta Baja en venta en Las Lagunas, Mijas

216.850 €

Referencia: R5292790    Dormitorios: 2    Baños: 1    Construido: 50m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Las Lagunas

Oportunidad única en Las Lagunas de Mijas ☑ Descubre este acogedor piso en planta baja en altura, totalmente reformado y listo para entrar a vivir, ubicado en una de las zonas más demandadas y en expansión de Las Lagunas de Mijas. La vivienda cuenta con 60 m<sup>2</sup> construidos, distribuidos en 2 dormitorios, siendo uno de ellos el principal y doble con armario empotrado y el otro individual, ambos con acceso directo al patio privado, 1 baño completo y una moderna cocina abierta a estrenar, equipada con algunos electrodomésticos, perfecta para disfrutar del espacio y la comodidad entre los ambientes. La vivienda ha sido renovada y mejorada en su totalidad. Dispone de suelos de mármol, ventanas Climalit, aire acondicionado y excelentes acabados que aportan confort y estilo. El baño y la cocina son completamente nuevos a estrenar. Además, podrás disfrutar de un patio privado, ideal como zona de relax o para reuniones al aire libre. El aparcamiento no será un problema ya que a poca distancia, 5 minutos caminando, encontrarás el parking de la Tenencia de Alcaldía de Mijas, donde podrás estacionar sin problemas. Además, en breve el ayuntamiento construirá un gran parking con 480 plazas situado muy cerca de la vivienda, donde los vecinos podrán también disfrutar de ese servicio, previsto para 2027. A parte de todo lo expuesto, la vivienda incluye un práctico y amplio trastero de 10 m<sup>2</sup>, perfectamente conservado. A destacar, se trata de una vivienda con unos gastos de comunidad muy bajos: solo 60 € al mes. Ubicación inmejorable, cerca de supermercados, colegios, centros de salud, parques, transporte y todos los servicios necesarios, lo que lo convierte en una opción perfecta tanto para vivienda habitual como inversión. ??? 2 dormitorios | 1 baño | Patio privado | Reformado | Trastero ¡No dejes pasar esta oportunidad! Contáctanos y ven a visitarlo.



## Características:

### Características

Ascensor  
Terraza Privada  
TV Satélite  
Trastero - Almacén  
Armarios Empotrados

### Vistas

Vistas a Patio

### Muebles

Sin Amueblar

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable

### Orientación

Este

### Posición

Cerca de Tiendas  
Cerca de Colegios

### Cocina

Cocina Equipada

### Categoría

Reventa

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente

### Estado

Reformado Recientemente

### Seguridad

Portero Automático