



## Apartamento Planta Media en venta en Estepona, Estepona

Referencia: R5292442 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 120m<sup>2</sup> Terraza: 102m<sup>2</sup>

2.395.000 €





## Costa del Sol, Estepona

Situado en la zona de Playa del Cristo de Seghers, Estepona, este lujoso apartamento frente a la playa personifica la vida moderna con un toque de elegancia costera. Ofreciendo vistas panorámicas al mar ininterrumpidas, esta propiedad de nueva construcción, completada en 2024, combina ubicación privilegiada con servicios de última generación, lo que lo convierte en una oportunidad excepcional para los compradores exigentes. Con un impresionante 120m<sup>2</sup> de espacio interior, el apartamento cuenta con dos habitaciones generosamente proporcionadas y dos baños de diseño meticuloso. La cocina totalmente equipada, equipada con electrodomésticos de alta gama, fluye sin problemas en la zona de comedor y sala de estar de planta abierta, creando un espacio perfecto para el entretenimiento o la relajación. Los acabados Premium, incluyendo suelos de mármol, doble acristalamiento y puertas de vidrio, mejoran la estética sofisticada, mientras que el sistema de automatización de casa, calefacción central y aire acondicionado garantizan comodidad durante todo el año. Destacados adicionales incluyen un lavadero, trastero y un garaje privado. La amplia terraza de 120m<sup>2</sup> es una característica destacada, que ofrece áreas cubiertas y descubiertas para disfrutar del clima mediterráneo. Los residentes pueden disfrutar de una piscina privada, un jacuzzi y una sauna, todo ello complementado con acceso a una piscina cubierta comunitaria y un gimnasio totalmente equipado. La comunidad cerrada ofrece seguridad las 24 horas con cámaras de vigilancia y sistemas de entrada de vídeo, garantizando la paz mental. Las comodidades modernas como persianas eléctricas, internet de fibra óptica, TV vía satélite y armarios empotrados aumentan aún más la experiencia de vida. Situado a poca distancia de Estepona Old Town y cerca de reconocidos restaurantes, tiendas y escuelas, la propiedad ofrece acceso directo a la playa y la proximidad a campos de golf y parques infantiles. El puerto deportivo vibrante y los monumentos culturales de Estepona están a pocos minutos, mientras que los excelentes enlaces de transporte hacen explorar la Costa del Sol sin esfuerzo. Este apartamento es ideal para aquellos que buscan un lujoso estilo de vida costero o una inversión sólida en una ubicación privilegiada frente a la playa. Programa una vista privada hoy para apreciar plenamente toda esta propiedad excepcional tiene que ofrecer.



## Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Ascensor		Calefacción Central.
Cerca de Transporte		
TV Satélite		
Trastero - Almacén		
Suelos de Mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
WiFi		
Gimnasio		
Sauna		
Apartm. Huéspedes		
Lavadero		
Jacuzzi		
Domotica		
Fibra óptica		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas al Mar	Lado de la Playa	Excelente estado de conservación
Vistas Panorámicas	Cerca de Puerto	
	Cerca del Mar	
	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Cuidad	
	Cerca de Colegios	
	Primera línea de Playa	
<b>Piscina</b>	<b>Cocina</b>	<b>Seguridad</b>
Piscina Cubierta	Cocina Parcialmente Equipada	Recinto Cerrado
Piscina Privada		Alarma
		Persianas Eléctricas
		Portero Automático
<b>Aparcamiento</b>	<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>
Parking Privado	Electricidad	Frente a la playa
More Than One	Agua Potable	Lujo
	Teléfono	
<b>Calificación energética</b>	<b>CO2 Emission Rating</b>	
D	D	