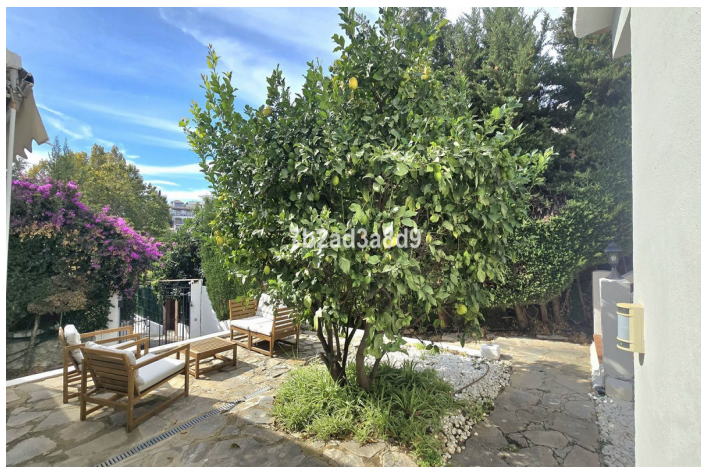




## Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

999.000 €

Referencia: R5292208    Dormitorios: 3    Baños: 2    Terreno: 650m<sup>2</sup>    Construido: 190m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Esta encantadora villa independiente ofrece un entorno residencial tranquilo, a solo unos minutos en coche de Puerto Banús y de campos de golf de primer nivel, con todos los servicios a corta distancia a pie. Ubicada en una parcela privada, la villa cuenta con piscina, varias terrazas, porche cubierto y zona de barbacoa, ideales para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. La vivienda ofrece un interior luminoso y diáfano con tres dormitorios y dos baños, un amplio salón-comedor con chimenea y vistas al jardín, y una moderna cocina de concepto abierto con isla central. Dispone de aparcamiento privado para hasta tres vehículos. Situada cerca de tiendas, supermercados, restaurantes, colegios internacionales y Centro Plaza, esta propiedad combina tranquilidad con una excelente accesibilidad. Ideal como residencia habitual, vivienda vacacional o inversión en una de las zonas más consolidadas de Marbella.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Barbacoa

### Posición

Área Comercial  
Cerca de Golf  
Cerca de Puerto  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Cerca de Marina

### Muebles

Sin Amueblar

### Aparcamiento

Parking Privado  
More Than One

### Orientación

Orientación Suroeste

### Estado

Buen estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada  
Kitchen-Lounge

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable

### Climatización

Aire Acondicionado

### Piscina

Piscina Privada

### Jardin

Jardín Privado

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion  
Ganga  
Golf  
Reventa