



## Villa - Chalet en venta en Sotogrande, Sotogrande

14.900.000 €

Referencia: R5292061    Dormitorios: 7    Baños: 7    Construido: 2.348m<sup>2</sup>    Terraza: 1.980m<sup>2</sup>





---

## Costa de la Luz, Sotogrande

Villa en venta en Sotogrande The Sanctuary es una obra maestra ubicada en la exclusiva zona de la Reserva de Sotogrande. Se trata de una pieza única bajo la firma del arquitecto Manuel Ruiz Moriche, en la que la naturaleza, la sostenibilidad, la luz, los materiales naturales y el diseño propio son los elementos principales que crean un entorno singular. Como su nombre indica, es un santuario de tranquilidad, diseñado para una vida familiar de ensueño, donde se fusionan el maravilloso paisaje autóctono y las privilegiadas vistas al Mar Mediterráneo y al Estrecho de Gibraltar, preservando la riqueza natural de la zona. The Sanctuary cuenta con 2.348 m<sup>2</sup> de superficie construida, con un total de 7 dormitorios y 7 baños, una piscina infinita de 25 metros, un garaje privado para 4 vehículos y un jardín soleado diseñado por profesionales con una multitud de especies diferentes, creando un hábitat sostenible, todo ello sobre una parcela de 4.405 m<sup>2</sup>. Esta obra artesanal ha sido cuidadosamente diseñada para aprovechar al máximo la eficiencia energética gracias a sus condiciones topográficas y a su orientación solar, ofreciendo una villa con un consumo energético muy bajo. La propiedad se encuentra a solo 35-40 minutos de Marbella y Puerto Banús, a 20 minutos en coche del aeropuerto de Gibraltar y a poco más de una hora del aeropuerto de Málaga.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Gimnasio  
Sauna  
Sala de Juegos  
Apartment. Huéspedes  
Lavadero  
Jacuzzi  
Barbacoa  
Sótano

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas al Campo  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina  
Vistas a Golf  
Vistas a Bosques

### Piscina

Con Calefacción  
Piscina Cubierta  
Piscina Privada

### Jardín

Jardín Privado  
Jardín Paisajístico  
Jardín de fácil mantenimiento

### Servicios Públicos

Electricidad

### Orientación

Sur

### Posición

Cerca de Golf  
Urbanización  
Cerca de Colegios  
Primera línea de Golf  
Cerca de los Bosques

### Muebles

Opcionales

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Alarma

### Categoría

Lujo

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Preinstalado  
A/A Frio  
A/A Caliente  
Chimenea  
Calefacción Central.  
Suelo Radiante  
Baño

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Subterráneo  
Garaje  
Parking Privado  
More Than One