



## Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

**3.695.000 €**

Referencia: R5120467 Dormitorios: 4 Baños: 5 Terreno: 1.676m<sup>2</sup> Construido: 765m<sup>2</sup> Terraza: 191m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Ubicada en una zona residencial elevada y prestigiosa, esta extraordinaria villa combina sin esfuerzo la elegancia arquitectónica atemporal con el lujo contemporáneo. Con vistas panorámicas a fairways impecablemente cuidados y valles frondosos, la propiedad es una oferta única para quienes buscan privacidad, sofisticación y un estilo de vida con fluido diseño interior-exterior. Desde el momento en que se accede, la vivienda impresiona por su gran amplitud. Un hall de entrada de doble altura da la bienvenida con abundante luz natural. El diseño de planta abierta está pensado al detalle, con fluidez entre todas las zonas habitables, ofreciendo comodidad en el día a día y refinamiento en cada rincón. La suite principal es un auténtico refugio privado: amplia, serena y con carácter. Equipada con chimenea y acceso directo a una terraza privada, es un espacio diseñado para la tranquilidad, que realza cada jornada con vistas y confort. En el exterior, una terraza soleada con vistas al campo de golf alberga una piscina infinita climatizada de agua salina como punto focal del estilo de vida mediterráneo relajado. Un jacuzzi y una glorieta sombreada crean el entorno ideal para comer al aire libre, descansar o recibir invitados con vistas espectaculares. Con un diseño que combina estética y funcionalidad, la villa ofrece una impresionante gama de prestaciones en los tres niveles, conectados por un ascensor privado. La planta baja cuenta con dos dormitorios adicionales, un salón amplio, una cocina completamente equipada y una serie de espacios de ocio: gimnasio privado, sala de juegos con mesa de billar y bar, y sala de cine, proporcionando una experiencia de entretenimiento completa en casa. Para mayor comodidad, el garaje ofrece estacionamiento seguro para cuatro vehículos, y la propiedad cuenta con instalaciones de paneles solares que proporcionan energía sostenible y eficiencia a largo plazo. Cada detalle de esta residencia ha sido cuidadosamente seleccionado para respaldar un estilo de vida refinado pero relajado. Ya sea como residencia principal, escapada vacacional o inversión de alto nivel, esta villa lo ofrece todo. Situada en pleno corazón de Nueva Andalucía, esta villa disfruta de una ubicación privilegiada rodeada por algunos de los campos de golf más prestigiosos de Marbella. A pocos minutos se encuentran diversos restaurantes, cafeterías y servicios, combinando conveniencia y estilo de vida. El mundialmente famoso Puerto Banús—con sus boutiques de lujo, animada vida nocturna y exclusiva marina—está a solo un corto trayecto en coche, lo que hace que esta ubicación sea tan práctica como prestigiosa.



## Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Orientación Suroeste	Aire Acondicionado
Ascensor		Chimenea
Terraza Privada		Calefacción Central.
Baño En-Suite		Suelo Radiante
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
WiFi		
Gimnasio		
Sala de Juegos		
Apptomnt. Huéspedes		
Lavadero		
Jacuzzi		
Bar		
Barbacoa		
Sótano		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas al Mar	Cerca de Golf	Buen estado de conservación
Vistas a Montaña	Cerca de Puerto	Excelente estado de conservación
Vistas Panorámicas	Cerca del Mar	
Vistas a Jardín	Cerca de Tiendas	
Vistas a Piscina	Cerca de Ciudad	
Vistas a Golf	Cerca de Colegios	
	Primera línea de Golf	
<b>Piscina</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>
Con Calefacción	Kitchen-Lounge	Jardín Privado
Piscina Privada		
<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>	<b>Servicios Públicos</b>
Persianas Eléctricas	Párking Privado	Paneles Solares Térmicas
	More Than One	
<b>Categoría</b>	<b>Calificación energética</b>	<b>CO2 Emission Rating</b>
Golf	A	A
Lujo		