



Villa - Chalet en venta en Coín, Coín

459.000 €

Referencia: R5293066 Dormitorios: 2 Baños: 2 Terreno: 474m<sup>2</sup> Construido: 154m<sup>2</sup>





## Valle del Guadalhorce, Coín

Chalet independiente de una sola planta, en una urbanización muy solicitada y bien cuidada en el corazón de Coín. Preciosa villa con numerosas comodidades y vistas panorámicas a las montañas. A un corto paseo de tiendas y servicios, incluyendo supermercados. La parte delantera de la casa cuenta con un invernadero con toldo eléctrico y vistas panorámicas a la piscina. Un espacio ideal para los meses de invierno, que aprovecha al máximo el sol y la luz. El salón y la cocina, de planta abierta, son amplios y se encuentran en excelentes condiciones. Disponen de estufa de leña y aire acondicionado frío/calor en toda la vivienda. El actual propietario ha instalado calefacción por suelo radiante en toda la propiedad. El salón se abre a dos amplios dormitorios con armarios empotrados y dos baños con ducha. El dormitorio principal tiene baño en suite y acceso a un baño independiente para invitados. La distribución de la casa es ideal para personas con movilidad reducida. Hay una entrada independiente en la parte trasera de la propiedad para aparcamiento adicional, y una zona llana conduce a las puertas y a la entrada a través del dormitorio principal. En el exterior hay un jardín de fácil mantenimiento con terrazas. Piscina privada de agua salada, zona cubierta con asientos, ducha y aseo independiente. A la izquierda de la casa hay un espacio para barbacoa y a la derecha, árboles frutales maduros y un camino que lleva al aparcamiento adicional con entrada cerrada. Entrada a un trastero en la parte trasera de la propiedad con sistema de descalcificación de agua instalado. La propiedad también incluye un garaje privado. • Orientación sur • Calefacción por suelo radiante en toda la casa • Techo nuevo (2018) con aislamiento adicional • Semiamueblado • Sistema de descalcificación de agua • Suministro de agua municipal



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Cerca de una Iglesia

### Vistas

Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas a Piscina

### Piscina

Piscina Privada

### Jardín

Jardín Privado

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable

### Orientación

Sur

### Posición

Urbanización  
Cerca de Tiendas  
Ciudad

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Caja fuerte

### Categoría

Casas de vacaciones  
Ganga  
Lujo  
Reventa

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente  
Chimenea  
Suelo Radiante

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Garaje  
Párking Privado  
Párking Cubierto  
Párking Libre