



## Apartamento Planta Media en venta en Estepona, Estepona

431.600 €

Referencia: R5287336   Dormitorios: 2   Baños: 2   Construido: 99m<sup>2</sup>   Terraza: 14m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Estepona

Luminoso piso en venta situado en la séptima planta de la urbanización Wellingtonia, una de las zonas más demandadas de Estepona. Una propiedad moderna, construida en 2023, que combina comodidad, vistas y una excelente ubicación. La vivienda cuenta con 99 m<sup>2</sup> construidos, distribuidos en 2 dormitorios y 2 baños, con una distribución funcional y confortable. Destaca especialmente su amplia terraza con impresionantes vistas al mar y al Estrecho de Gibraltar, perfecta para disfrutar del sol y del clima de la Costa del Sol durante todo el año. El piso es muy luminoso, dispone de armarios empotrados y presenta buenos acabados en todas sus estancias. Se encuentra en un edificio con ascensor y plaza de garaje incluida en el precio, lo que aporta un valor añadido muy importante. La urbanización está cuidadosamente mantenida y ofrece piscina comunitaria, jardines y pista de pádel, todo ello en un entorno tranquilo pero a pocos minutos de todos los servicios, comercios y restaurantes del centro de Estepona. Una propiedad ideal tanto como vivienda habitual, segunda residencia o inversión, en una de las zonas con mayor proyección y calidad de vida de Estepona.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Terraza Privada  
Paddle Tennis  
Restaurant

### Posición

Área Comercial  
Cerca de Puerto  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Puerto  
Marina

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado

### Categoría

Inversion  
Lujo

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

Buen estado de conservación  
Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Garaje

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas Panorámicas  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina  
Vistas a Puerto

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardin

Jardín Comunitario

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
Teléfono