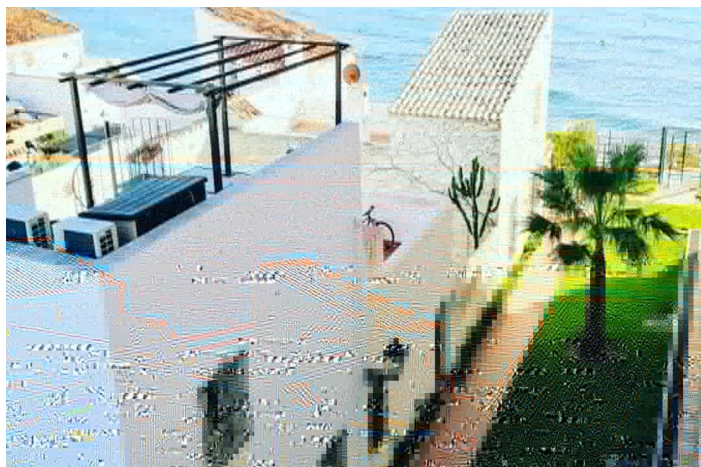




## Estudio Planta Media en venta en Estepona, Estepona

216.000 €

Referencia: R5288140    Dormitorios: 1    Baños: 1    Construido: 43m<sup>2</sup>    Terraza: 6m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Estudio en planta media en primera línea de playa en El Pirata, Estepona — Renovado, con licencia turística y NRU Se vende atractivo estudio en planta media de aproximadamente 40 m<sup>2</sup>, completamente renovado y amueblado, ubicado en primera línea de playa en la exclusiva y tranquila zona de El Pirata, Estepona, a escasos pasos del mar y con acceso directo al paseo marítimo. La vivienda destaca por su diseño moderno, su excelente aprovechamiento del espacio y su gran luminosidad. Cuenta con una zona diáfana de salón-dormitorio, cocina totalmente equipada, baño renovado y vistas laterales al mar, lo que la convierte en una opción ideal tanto para disfrute personal como para inversión. Dispone de licencia de alquiler vacacional (VUT) y NRU, con alta rentabilidad demostrable durante todo el año. La zona es muy demandada por turistas gracias a su entorno tranquilo, cercanía a la playa y amplia oferta de restaurantes y servicios a pocos metros. Ubicado en una planta media exterior con ascensor, en un edificio construido en 1981, el estudio se encuentra en excelente estado, equipado con aire acondicionado y calefacción individual. Una oportunidad perfecta como inversión segura, segunda residencia o vivienda vacacional en una de las zonas más atractivas de la Costa del Sol.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta

Ascensor

Cerca de Transporte

### Vistas

Vistas al Mar

Vistas Panorámicas

Vistas a Jardín

Vistas a Playa

Vistas a Puerto

Vistas a Patio

### Orientación

Oeste

### Climatización

Aire Acondicionado

### Posición

Cerca de Puerto

Urbanización

Cerca del Mar

Cerca de Tiendas

Cerca de Ciudad

Primera línea de Playa

Puerto

Marina

Cerca de Marina

### Cocina

Cocina Equipada

### Servicios Públicos

Electricidad

Agua Potable

Teléfono

### Estado

Buen estado de conservación

Excelente estado de conservación

Renovado Recientemente

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado

### Jardin

Jardín Comunitario

### Categoría

Inversion