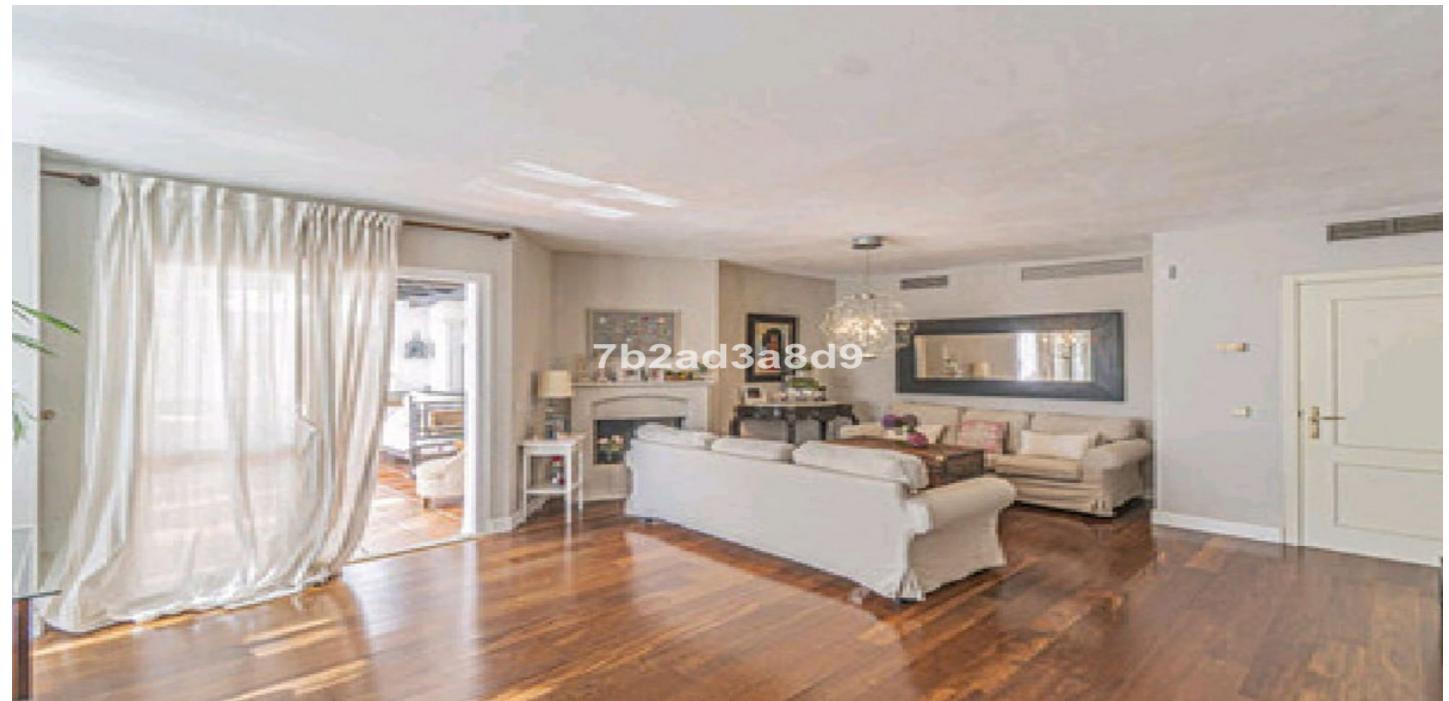




## Ático en venta en Nueva Andalucía, Marbella

390.000 €

Referencia: R5293033 Dormitorios: 2 Baños: 1 Construido: 99m<sup>2</sup> Terraza: 21m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Este ático dúplex se encuentra idealmente ubicado en la cotizada urbanización Los Naranjos de Marbella, a tan solo cinco minutos a pie de Puerto Banús. Cerca de supermercados, restaurantes, cafeterías, transporte público y colegios, la propiedad disfruta además de una alta demanda de alquiler durante todo el año, tanto de corta como de larga temporada. Distribuida en dos niveles, la vivienda cuenta con un amplio salón con chimenea de mármol y suelos de madera, que se abre a una terraza cubierta con vistas abiertas a la piscina y a la emblemática montaña de La Concha. La planta principal incluye también una cocina totalmente equipada con acceso a una terraza cubierta, un espacioso hall de entrada, un dormitorio y un baño. La planta superior ofrece un amplio dormitorio de 35 m<sup>2</sup>. La comunidad, bien mantenida, dispone de zonas comunes, piscinas y aparcamiento comunitario en la entrada. Gracias a su ubicación privilegiada, a poca distancia a pie de Puerto Banús, y a su gran potencial de alquiler, esta propiedad representa también una excelente oportunidad para inversores que buscan tanto revalorización como atractivos retornos de alquiler en la Costa del Sol.



## Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Este	Aire Acondicionado
Cerca de Transporte		A/A Frio
Terraza Privada		A/A Caliente
Suelos de Mármol		Chimenea
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
Lavadero		
Suelo de Madera		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas a Montaña	Cerca de Golf	Excelente estado de conservación
Vistas a Jardín	Cerca de Puerto	
Vistas a Piscina	Urbanización	
	Cerca del Mar	
	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Ciudad	
	Cerca de Colegios	
	Cerca de Marina	
<b>Piscina</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardin</b>
Piscina Comunitaria	Cocina Equipada	Jardín Comunitario
<b>Aparcamiento</b>	<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>
Párking en Calle	Electricidad	Reducido
Párking Comunitario	Aqua Potable	Casas de vacaciones
		Inversion
		Ganga
		Barato
		Golf
		Reventa