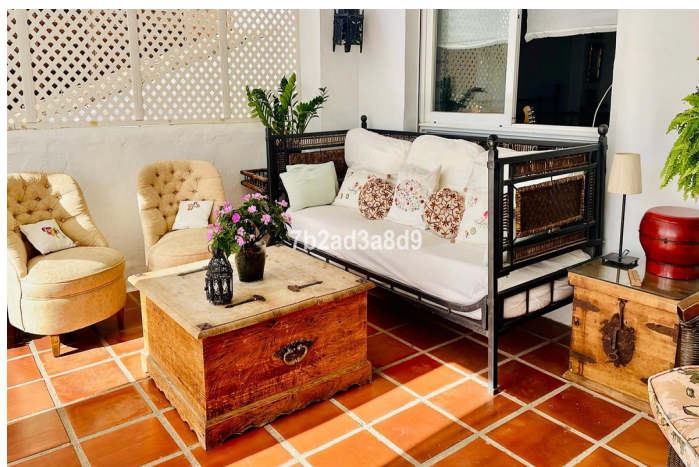
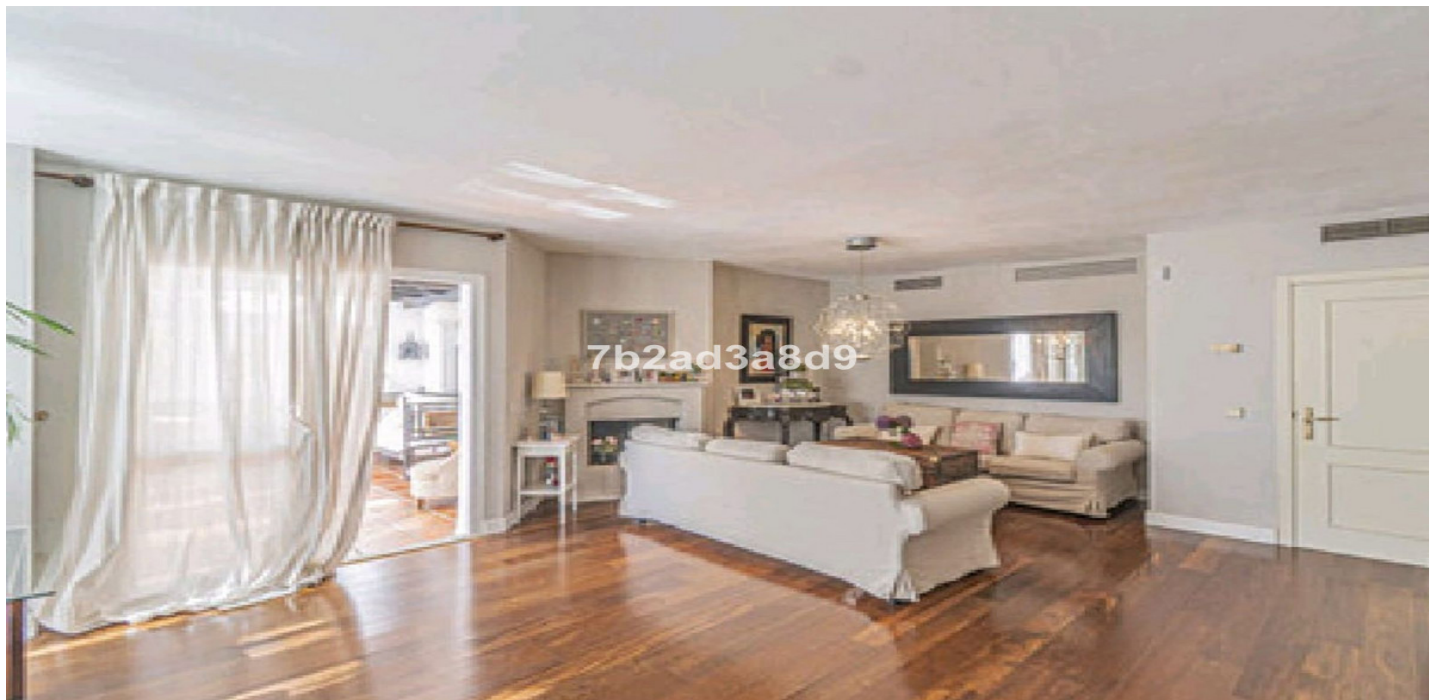




## Ático en venta en Nueva Andalucía, Marbella

390.000 €

Referencia: R5293033    Dormitorios: 2    Baños: 1    Construido: 99m<sup>2</sup>    Terraza: 21m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Este ático dúplex se encuentra idealmente ubicado en la cotizada urbanización Los Naranjos de Marbella, a tan solo cinco minutos a pie de Puerto Banús. Cerca de supermercados, restaurantes, cafeterías, transporte público y colegios, la propiedad disfruta además de una alta demanda de alquiler durante todo el año, tanto de corta como de larga temporada. Distribuida en dos niveles, la vivienda cuenta con un amplio salón con chimenea de mármol y suelos de madera, que se abre a una terraza cubierta con vistas abiertas a la piscina y a la emblemática montaña de La Concha. La planta principal incluye también una cocina totalmente equipada con acceso a una terraza cubierta, un espacioso hall de entrada, un dormitorio y un baño. La planta superior ofrece un amplio dormitorio de 35 m<sup>2</sup>. La comunidad, bien mantenida, dispone de zonas comunes, piscinas y aparcamiento comunitario en la entrada. Gracias a su ubicación privilegiada, a poca distancia a pie de Puerto Banús, y a su gran potencial de alquiler, esta propiedad representa también una excelente oportunidad para inversores que buscan tanto revalorización como atractivos retornos de alquiler en la Costa del Sol.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Lavadero  
Suelo de Madera

### Vistas

Vistas a Montaña  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Aparcamiento

Párking en Calle  
Párking Comunitario

### Orientación

Este

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca de Puerto  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Cerca de Marina

### Cocina

Cocina Equipada

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente  
Chimenea

### Estado

Excelente estado de conservación

### Jardin

Jardín Comunitario

### Categoría

Reducido  
Casas de vacaciones  
Inversion  
Ganga  
Barato  
Golf  
Reventa