



Apartamento en Planta Última en venta en Torremolinos  
Centro, Torremolinos

365.000 €

Referencia: R5293072 Dormitorios: 2 Baños: 1 Construido: 60m<sup>2</sup> Terraza: 10m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Torremolinos Centro

### - **\*\*Ubicación:\*\***

- Última planta (17ª) en edificio emblemático en el centro de Torremolinos.
- A pocos metros de la Plaza Costa del Sol.
- Urbanización con zonas comunes, jardín y 2 piscinas (adultos y menores).
- Edificio construido en 1974.
- Accesible para personas con movilidad reducida.

### - **\*\*Características de la vivienda:\*\***

- Tipo: Ático en la última planta.
- Superficie construida: 70 m<sup>2</sup>.
- Superficie útil: 60 m<sup>2</sup>.
- Terraza: 10 m<sup>2</sup>.
- Reformada en Noviembre de 2025.
- Orientación: Sur (luz natural ininterrumpida).
- Estado: Moderno y funcional.
- Ambiente: Muy silencioso.

### - **\*\*Distribución:\*\***

- 2 habitaciones luminosas con armarios empotrados.
- 1 baño completo con gran ducha.
- Cocina integrada en salón, moderna y con vistas.
- Todas las estancias exteriores, con ventilación y luz natural.
- Acceso a terraza para disfrutar de vistas y ambiente.

### - **\*\*Equipamiento y características adicionales:\*\***

- Aire acondicionado.
- Certificado energético con bajo consumo.
- Ascensor.
- Rampas de acceso para movilidad reducida

### - **\*\*Ventajas:\*\***

- Vistas al mar y a la ciudad.
- Ambiente fresco y ventilado.
- Zona en expansión, ideal para vivir o invertir.



## Características:

### Características

Ascensor  
Terraza Privada  
Doble acristalamiento  
Lavadero  
Servicio de Autobuses

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas Urbanas  
Vistas a Calle

### Piscina

Piscina Comunitaria  
Children`s Pool

### Aparcamiento

Párking Libre

### Orientación

Sur

### Posición

Área Comercial  
Urbanización  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Ciudad

### Muebles

Completamente Amueblada

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
Teléfono

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente

### Estado

Excelente estado de conservación  
Reformado Recientemente

### Cocina

Cocina Equipada

### Categoría

Inversion  
Barato