



## Ático en venta en Nueva Andalucía, Marbella

1.290.000 €

Referencia: R5293948 Dormitorios: 4 Baños: 3 Construido: 170m<sup>2</sup> Terraza: 70m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Este impresionante dúplex se encuentra dentro de la segura y consolidada comunidad de Aloha Gardens, en Nueva Andalucía. Recientemente renovado por completo con un alto nivel de calidad, la propiedad combina un diseño contemporáneo con una ubicación privilegiada en una de las zonas residenciales más demandadas de Marbella. La planta principal está diseñada para potenciar la vida interior-exterior y cuenta con un salón-comedor de concepto abierto con acceso directo a una amplia terraza, ideal para relajarse o disfrutar con invitados. En este nivel también se encuentran una cocina moderna, un baño completo con ducha y un dormitorio de buen tamaño, lo que aporta flexibilidad y comodidad, siendo perfecto para invitados o para vivir en una sola planta si se desea. La planta superior está destinada a la zona de descanso y ofrece tres dormitorios bien proporcionados. El dormitorio principal dispone de amplios armarios, baño en suite y acceso a una terraza privada. Los otros dos dormitorios comparten un baño bien equipado, ofreciendo una distribución práctica y equilibrada para la vida familiar. Desde la planta superior, una escalera conduce al solárium en la azotea, que ofrece un espacio exterior privado con un excelente potencial para el ocio, el disfrute al aire libre y una zona de barbacoa ideal para el entretenimiento. Los residentes de Aloha Gardens disfrutan de acceso a tres piscinas comunitarias rodeadas de jardines cuidados. La propiedad se encuentra idealmente ubicada cerca de reconocidos restaurantes, tiendas boutique, clubes de tenis y algunos de los mejores campos de golf de Nueva Andalucía. Esta es una excelente oportunidad para adquirir un ático dúplex totalmente renovado en una zona residencial céntrica y muy valorada. Características principales - Ático dúplex totalmente renovado - Cuatro dormitorios: uno en la planta principal y tres en la planta superior - Tres baños completos - Salón-comedor de concepto abierto con acceso a la terraza - Solárium privado en la azotea con zona de barbacoa - Comunidad cerrada con tres piscinas comunitarias - Ubicación privilegiada en Nueva Andalucía, cerca de golf, restaurantes y servicios



## Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Cerca de Transporte		A/A Frio
Terraza Privada		A/A Caliente
Baño En-Suite		
Suelos de Mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
Solario		
Barbacoa		
Restaurant		
Vistas	Posición	Estado
Vistas a Jardín	Cerca de Golf	Excelente estado de conservación
	Cerca de Puerto	Renovado Recientemente
	Urbanización	Reformado Recientemente
	Cerca del Mar	
	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Ciudad	
	Cerca de Colegios	
	Cerca de Marina	
Piscina	Cocina	Jardín
Piscina Comunitaria	Cocina Equipada	Jardín Comunitario
Seguridad	Aparcamiento	Servicios Públicos
Recinto Cerrado	Párking Subterráneo	Electricidad
Categoría		Agua Potable
Reducido		
Casas de vacaciones		
Golf		
Reventa		