



Ático en venta en Nueva Andalucía, Marbella

1.290.000 €

Referencia: R5293948 Dormitorios: 4 Baños: 3 Construido: 170m² Terraza: 70m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Este impresionante dúplex se encuentra dentro de la segura y consolidada comunidad de Aloha Gardens, en Nueva Andalucía. Recientemente renovado por completo con un alto nivel de calidad, la propiedad combina un diseño contemporáneo con una ubicación privilegiada en una de las zonas residenciales más demandadas de Marbella. La planta principal está diseñada para potenciar la vida interior-exterior y cuenta con un salón-comedor de concepto abierto con acceso directo a una amplia terraza, ideal para relajarse o disfrutar con invitados. En este nivel también se encuentran una cocina moderna, un baño completo con ducha y un dormitorio de buen tamaño, lo que aporta flexibilidad y comodidad, siendo perfecto para invitados o para vivir en una sola planta si se desea. La planta superior está destinada a la zona de descanso y ofrece tres dormitorios bien proporcionados. El dormitorio principal dispone de amplios armarios, baño en suite y acceso a una terraza privada. Los otros dos dormitorios comparten un baño bien equipado, ofreciendo una distribución práctica y equilibrada para la vida familiar. Desde la planta superior, una escalera conduce al solárium en la azotea, que ofrece un espacio exterior privado con un excelente potencial para el ocio, el disfrute al aire libre y una zona de barbacoa ideal para el entretenimiento. Los residentes de Aloha Gardens disfrutan de acceso a tres piscinas comunitarias rodeadas de jardines cuidados. La propiedad se encuentra idealmente ubicada cerca de reconocidos restaurantes, tiendas boutique, clubes de tenis y algunos de los mejores campos de golf de Nueva Andalucía. Esta es una excelente oportunidad para adquirir un ático dúplex totalmente renovado en una zona residencial céntrica y muy valorada. Características principales – Ático dúplex totalmente renovado – Cuatro dormitorios: uno en la planta principal y tres en la planta superior – Tres baños completos – Salón-comedor de concepto abierto con acceso a la terraza – Solárium privado en la azotea con zona de barbacoa – Comunidad cerrada con tres piscinas comunitarias – Ubicación privilegiada en Nueva Andalucía, cerca de golf, restaurantes y servicios



Características:

Características

Terraza Cubierta
Cerca de Transporte
Terraza Privada
Baño En-Suite
Suelos de Mármol
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
Solario
Barbacoa
Restaurant

Vistas

Vistas a Jardín

Orientación

Sur

Climatización

Aire Acondicionado
A/A Frio
A/A Caliente

Posición

Cerca de Golf
Cerca de Puerto
Urbanización
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad
Cerca de Colegios
Cerca de Marina

Cocina

Cocina Equipada
Kitchen-Lounge

Aparcamiento

Parking Subterráneo

Estado

Excelente estado de conservación
Renovado Recientemente
Reformado Recientemente

Piscina

Piscina Comunitaria

Jardin

Jardín Comunitario

Seguridad

Recinto Cerrado

Servicios Públicos

Electricidad
Agua Potable

Categoría

Reducido
Casas de vacaciones
Golf
Reventa