



HM INVESTMENTS



info@hm-invest.com

+34 660 092 090

## Apartamento Planta Media en venta en La Cala, Mijas

**349.500 €**

Referencia: R5294650 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 87m<sup>2</sup> Terraza: 14m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Cala

???? vivienda moderna de obra nueva, próxima a entrega, en La Cala Esta es una excelente oportunidad para adquirir un apartamento de obra nueva, próximo a su finalización, ubicado en la demandada promoción residencial La Cala Sunset, lo que permite convertirse en el primer propietario de una vivienda moderna sin los largos plazos de espera habituales en las compras sobre plano. El apartamento ofrece una distribución muy bien pensada, con tres dormitorios y dos baños, combinando comodidad, funcionalidad y un diseño contemporáneo. Cuenta con una superficie útil de 94 m<sup>2</sup>, una superficie construida total de 140 m<sup>2</sup> incluyendo zonas comunes, y una terraza de 15 m<sup>2</sup> con orientación suroeste, que disfruta de vistas abiertas a zonas verdes y de una agradable luz natural durante la tarde. Gracias a su orientación suroeste, la vivienda goza de una excelente luminosidad a lo largo del día, haciendo que tanto los espacios interiores como la terraza sean ideales para vivir durante todo el año o disfrutar del exterior en cualquier época. La Cala Sunset es un complejo residencial exclusivo de solo 79 viviendas, rodeado de zonas ajardinadas y con piscina comunitaria, diseñado para ofrecer privacidad, tranquilidad y una alta calidad de vida. Uno de los grandes atractivos de esta ubicación es su excelente cercanía a La Cala de Mijas. La promoción se encuentra a aproximadamente 5 minutos en coche del centro del pueblo, donde se puede disfrutar de una amplia oferta de restaurantes modernos y tradicionales, cafeterías, así como de todas las principales cadenas de supermercados en España, entre ellas Aldi, Lidl, Carrefour, SuperSol y Mercadona. Además, actualmente se está desarrollando un carril bici que conectará directamente la promoción con La Cala, mejorando aún más la accesibilidad y el estilo de vida. Los amantes del golf también valorarán especialmente esta ubicación, ya que La Cala Resort, el mayor complejo de golf de la Costa del Sol, se encuentra a tan solo 5 minutos en coche, ofreciendo varios campos de campeonato, spa, hotel y completas instalaciones deportivas. Con entrega prevista para mayo de 2026, esta propiedad es una opción ideal para quienes buscan una vivienda nueva con entrega cercana, ya sea como residencia habitual, segunda vivienda o como una sólida inversión en una de las zonas más atractivas de la Costa del Sol.



## Características:

Características	Orientación	Climatización
Ascensor	Orientación Suroeste	Aire Acondicionado
Terraza Privada		A/A Frio
Baño En-Suite		A/A Caliente
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
Fibra óptica		
Vistas	Posición	Estado
Vistas a Montaña	Cerca de Golf	Nueva Construcción
Vistas al Campo	Cerca de Tiendas	
Vistas a Jardín	Suburbano	
Piscina	Cocina	Jardín
Piscina Comunitaria	Cocina Equipada	Jardín Comunitario
Seguridad	Aparcamiento	Servicios Públicos
Recinto Cerrado	Párking Privado	Electricidad
Alarma		Agua Potable
Portero Automático		
Categoría		
Inversion		
Reventa		
Contemporáneo		