



HM INVESTMENTS



info@hm-invest.com

+34 660 092 090

## Apartamento Planta Media en venta en Nueva Andalucía, Marbella

450.000 €

Referencia: R5272324    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 90m<sup>2</sup>    Terraza: 70m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Nueva Andalucía – Marbella – Puerto Banús Una oportunidad destacada en Lorcrimar. Sin exagerar, este es el mejor apartamento actualmente a la venta en este codiciado complejo residencial. Totalmente renovado con materiales de alta calidad y un diseño moderno, este bajo elevado orientado al sur con 2 dormitorios y 2 baños está en perfecto estado y se encuentra en la mejor ubicación de toda la urbanización. La protagonista absoluta es la impresionante terraza de 75 m<sup>2</sup>, soleada durante todo el día y con vistas directas a los jardines tropicales y a una de las dos piscinas comunitarias. La distribución es fluida: cocina abierta de estilo contemporáneo, suelos de mármol, aire acondicionado frío/calor con sistema Airzone en cada estancia, dos dormitorios elegantes y dos baños modernos. Tanto el salón como los dormitorios tienen acceso directo a la terraza, creando una auténtica conexión interior-exterior. La ubicación es inmejorable. A menos de 1,5 km de Puerto Banús y de la playa, y a un corto paseo de todo: minimercados, club de tenis, uno de los clubes de pádel más reconocidos de Marbella (con un gimnasio de alto nivel) y un restaurante. Lorcrimar es famoso en toda la Costa del Sol por sus amplias terrazas y sus jardines perfectamente cuidados. Plaza de aparcamiento incluida. Los muebles NO están incluidos Una propiedad única en una zona privilegiada — lista para entrar a vivir, elegante y con orientación perfecta.



## Características:

Características	Orientación	Climatización
Ascensor	Oeste	Aire Acondicionado
Cerca de Transporte	Orientación Suroeste	A/A Frio
Terraza Privada		A/A Caliente
Baño En-Suite		
Suelos de Mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
WiFi		
Lavadero		
Vistas	Posición	Estado
Vistas a Montaña	Cerca de Puerto	Excelente estado de conservación
Vistas a Jardín	Urbanización	
Vistas a Piscina	Cerca del Mar	
	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Ciudad	
	Cerca de Colegios	
	Cerca de Marina	
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Comunitaria	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
	Opcionales	
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Garaje
	Portero Automático	Párking Privado
		Párking Cubierto
		Párking Comunitario
Servicios Públicos	Categoría	
Electricidad	Reventa	
Agua Potable		