



## Apartamento Planta Media en venta en Nueva Andalucía, Marbella

450.000 €

Referencia: R5272324    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 90m<sup>2</sup>    Terraza: 70m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Nueva Andalucía – Marbella – Puerto Banús Una oportunidad destacada en Lorcrimar. Sin exagerar, este es el mejor apartamento actualmente a la venta en este codiciado complejo residencial. Totalmente renovado con materiales de alta calidad y un diseño moderno, este bajo elevado orientado al sur con 2 dormitorios y 2 baños está en perfecto estado y se encuentra en la mejor ubicación de toda la urbanización. La protagonista absoluta es la impresionante terraza de 75 m<sup>2</sup>, soleada durante todo el día y con vistas directas a los jardines tropicales y a una de las dos piscinas comunitarias. La distribución es fluida: cocina abierta de estilo contemporáneo, suelos de mármol, aire acondicionado frío/calor con sistema Airzone en cada estancia, dos dormitorios elegantes y dos baños modernos. Tanto el salón como los dormitorios tienen acceso directo a la terraza, creando una auténtica conexión interior-exterior. La ubicación es inmejorable. A menos de 1,5 km de Puerto Banús y de la playa, y a un corto paseo de todo: minimercados, club de tenis, uno de los clubes de pádel más reconocidos de Marbella (con un gimnasio de alto nivel) y un restaurante. Lorcrimar es famoso en toda la Costa del Sol por sus amplias terrazas y sus jardines perfectamente cuidados. Plaza de aparcamiento incluida. Los muebles NO están incluidos Una propiedad única en una zona privilegiada — lista para entrar a vivir, elegante y con orientación perfecta.



## Características:

### Características

Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Lavadero

### Vistas

Vistas a Montaña  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardin

Jardín Comunitario

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable

### Orientación

Oeste  
Orientación Suroeste

### Posición

Cerca de Puerto  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Cerca de Marina

### Muebles

Completamente Amueblada  
Opcionales

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Portero Automático

### Categoría

Reventa

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Garaje  
Párking Privado  
Párking Cubierto  
Párking Comunitario