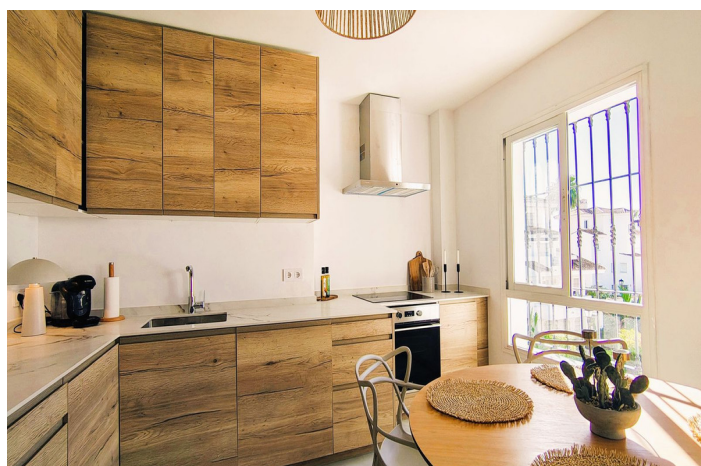
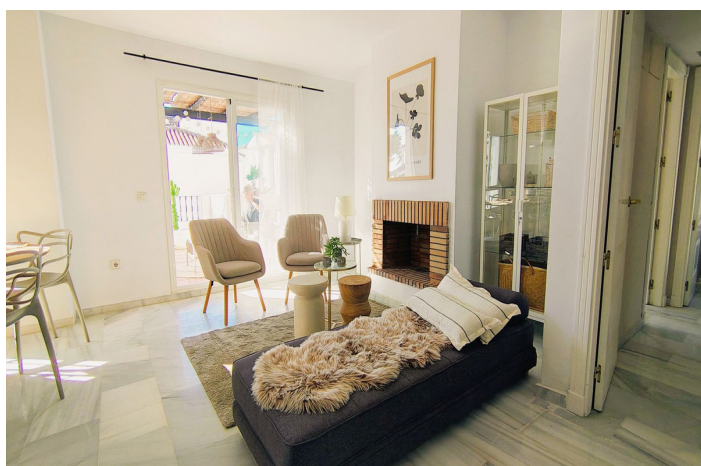




Ático en venta en Nueva Andalucía, Marbella

560.000 €

Referencia: R5192275 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 97m² Terraza: 51m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Presentamos este excepcional ático dúplex con orientación sur, ubicado en la prestigiosa urbanización Los Naranjos, en Nueva Andalucía. Una propiedad que destaca por su luminosidad, sus amplias terrazas y una ubicación estratégica que garantiza una vida cómoda y funcional.

Distribución y Espacio:

La vivienda se distribuye de manera inteligente para maximizar el espacio:

Planta Principal: Cuenta con 2 dormitorios dobles y un dormitorio sencillo adicional, ideal como cuarto infantil o despacho. Dispone de 2 baños completos y una terraza muy amplia orientada al sur, perfecta para disfrutar del sol de Marbella durante todo el día.

Planta Superior: Un espectacular solárium privado, el lugar ideal para crear una zona de relax, barbacoa o chill-out con total privacidad.

Ubicación Estratégica:

Situado en el corazón del triángulo de oro, entre Marbella, San Pedro y Puerto Banús.

A solo 1.800 metros de Puerto Banús.

A 6 minutos en coche de Puente Romano y de San Pedro de Alcántara.

Vida a pie: Supermercado a solo 150 metros y una oferta educativa inmejorable con 2 colegios a menos de 500m y otros dos a escasos 1.200m.

Inversión y Servicios:

El complejo es cerrado y cuenta con seguridad 24 horas, conserjería y piscina comunitaria. La propiedad cuenta con licencia de alquiler vacacional (pendiente de registro final), y los alquileres turísticos están permitidos en el complejo, lo que asegura un alto potencial de ingresos. Es, sin duda, una opción ideal tanto para residencia permanente como para segunda vivienda.



Características:

Características

Terraza Privada
24 Horas Recepción
Armarios Empotrados
Solario
WiFi

Vistas

Vistas a Montaña
Vistas a Jardín
Vistas Urbanas

Piscina

Piscina Comunitaria

Jardin

Jardín Comunitario

Servicios Públicos

Electricidad
Agua Potable

Orientación

Sur

Posición

Área Comercial
Cerca de Golf
Cerca de Puerto
Urbanización
Cerca de Colegios
Primera línea de Golf
Ciudad

Muebles

Parcialmente Amueblada

Seguridad

Recinto Cerrado
Seguridad de 24 horas

Categoría

Casas de vacaciones
Inversion

Climatización

Aire Acondicionado
Chimenea

Estado

Excelente estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Párking Libre
Párking Comunitario