



HM INVESTMENTS



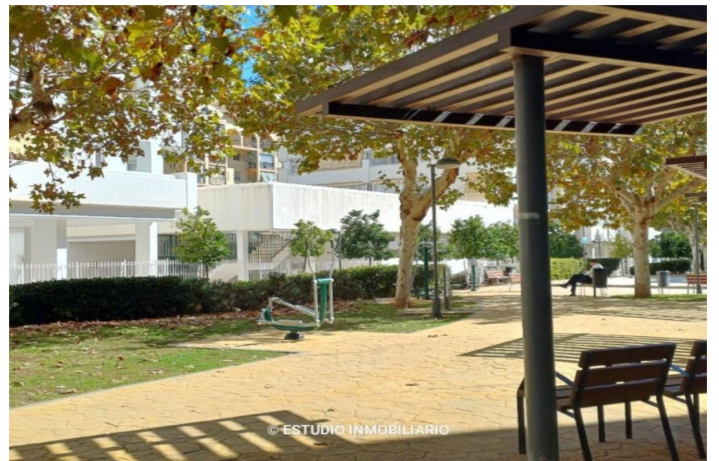
info@hm-invest.com

+34 660 092 090

## Apartamento Planta Media en venta en Los Boliches, Fuengirola

399.000 €

Referencia: R5283595    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 97m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Los Boliches

Te presentamos esta fantástica vivienda con disponibilidad inmediata, situada en una de las zonas más demandadas de Fuengirola, donde la comodidad, la tranquilidad y la calidad de vida se dan la mano. Un piso que destaca por su ubicación privilegiada, ideal tanto como residencia habitual como para quienes buscan una excelente inversión en la Costa del Sol. La vivienda se encuentra a escasos minutos caminando de la playa y del centro, con transporte público prácticamente en la puerta, lo que facilita el día a día sin necesidad de coche. A su alrededor encontrarás zonas ajardinadas, todo tipo de comercios y servicios, así como centros educativos, centros de salud y zonas de ocio, haciendo de este entorno un lugar práctico y muy agradable para vivir. El piso cuenta con 3 amplios dormitorios y 2 baños, uno de ellos en suite, ofreciendo un espacio cómodo y bien distribuido para toda la familia. Todos los dormitorios disponen de armarios empotrados, optimizando al máximo el almacenaje. La cocina está equipada y ampliada, con zona de lavadero, pensada para un uso funcional y cómodo. Destaca por ser una vivienda muy luminosa y silenciosa, con cierres de Climalit®, puerta acorazada e instalación de alarma, aportando seguridad y confort. Su terraza, con orientación suroeste, es perfecta para disfrutarla prácticamente todo el año, especialmente atractiva para compradores extranjeros, y ofrece vistas despejadas que invitan al relax. El edificio dispone de zonas comunes muy cuidadas, con videovigilancia, piscina comunitaria y un vecindario tranquilo. Además, incluye una plaza de garaje de buen tamaño. La vivienda está libre de cargas, al corriente de pagos y cuenta con una baja cuota de comunidad. Le informamos que nuestros honorarios de agencia ya están incluidos en el precio de venta, por lo que no tendrá que pagar gastos de gestión ni de asesoramiento inmobiliario. En cumplimiento del Decreto 218/2005 de la Junta de Andalucía, de 11 de octubre, le informamos que los gastos notariales, registrales, de transmisión patrimonial (ITP) y demás gastos inherentes a la venta no están incluidos en el precio. La información proporcionada es solo orientativa, no vinculante y no tiene valor contractual. La oferta está sujeta a errores, cambios de precio, disponibilidad y/o retirada del mercado sin previo aviso. Esta información puede haber sido modificada, pero aún no se ha incorporado. Le sugerimos que contacte con la empresa para obtener la información más reciente y/o confirmar la información aquí proporcionada.



## Características:

### Características

Ascensor

Terraza Privada

Suelos de Mármol

Suelo de Madera

### Estado

Regular estado de conservación

### Aparcamiento

Garaje

### Orientación

Orientación Sureste

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Servicios Públicos

Agua Potable

### Climatización

Calefacción Central.

### Muebles

Sin Amueblar