



## Ático en venta en Estepona, Estepona

899.000 €

Referencia: R5295775    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 149m<sup>2</sup>    Terraza: 141m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Excelente ático de esquina con 3 dormitorios y vistas panorámicas al mar y al parque, Puerto de Estepona. Elegante ático de tres dormitorios en South Place, un moderno complejo residencial en el corazón de la zona de Las Mesas de Estepona. Este impresionante ático de tres dormitorios se encuentra en South Place, en una ubicación ideal en la animada zona de Las Mesas, a pocos pasos del puerto de Estepona, la playa y todos los servicios. Al ser un piso esquinero, cuenta con amplios ventanales en varias fachadas, permitiendo que la luz natural inunde los interiores durante todo el día. Diseñado pensando en la comodidad y el estilo, ofrece una luminosa zona de estar de planta abierta. Desde el salón, unas grandes puertas correderas dan a una espaciosa terraza orientada al sur, el lugar perfecto para relajarse o recibir mientras se disfruta del sol mediterráneo. La vivienda cuenta con tres dormitorios y dos baños modernos, incluyendo un bonito/a dormitorio principal con acceso directo a la terraza. Un solárium privado en la azotea ofrece un espacio exterior adicional con mucha privacidad, ideal para tomar el sol o crear tu propio rincón de relax. Este ático también incluye una plaza de aparcamiento privada y un trastero convenientemente ubicados en el mismo edificio. La residencia está equipada con aire acondicionado, doble acristalamiento y acceso por ascensor, mientras que el complejo South Place ofrece zonas comunes muy bien mantenidas, piscina y gimnasio. Ya sea como residencia permanente o como vivienda de vacaciones, este ático combina diseño contemporáneo, ubicación privilegiada y excelente calidad, una oportunidad ideal en el moderno distrito de estilo de vida de Estepona. Los residentes de South Place disfrutan de instalaciones de primera calidad, como piscina, zona fitness y jardines paisajísticos, dentro de una comunidad cerrada y segura. Ubicado a pocos minutos a pie de la playa, del pintoresco puerto deportivo de Estepona y de una excelente selección de restaurantes, cafés y tiendas. Los amantes del golf apreciarán estar rodeados de varios campos de primer nivel, como Valle Romano, Estepona Golf y Azata Golf, todos a menos de 10 minutos en coche. Los aeropuertos de Málaga y Gibraltar son fácilmente accesibles en menos de una hora.



## Características:

### Características

Doble acristalamiento

Armarios Empotrados

Lavadero

### Vistas

Vistas Panorámicas

Vistas al Campo

### Orientación

Sur

### Posición

Cerca de Puerto

Cerca del Mar

Cerca de Tiendas

Cerca de Ciudad

Cerca de Colegios

Puerto

### Muebles

Opcionales

### Aparcamiento

Garaje

### Climatización

Aire Acondicionado

A/A Frio

A/A Caliente

### Estado

Excelente estado de conservación

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardín

Jardín Comunitario

### Cocina

Cocina Equipada

### Servicios Públicos

Electricidad