



HM INVESTMENTS



info@hm-invest.com

+34 660 092 090

Ático en venta en Estepona, Estepona

499.500 €

Referencia: R5296177 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 206m² Terraza: 80m²





Costa del Sol, Estepona

Precioso y moderno ático con vistas al mar y la montaña, situado a solo 700 metros de la playa. Excepcional ático moderno de 3 dormitorios, en excelente estado, ubicado en una urbanización cerrada en Estepona Oeste, cerca de la playa, todos los servicios y prestigiosos campos de golf. El complejo dispone de jardines ajardinados y piscina comunitaria. El salón es amplio y muy luminoso, con grandes ventanales que dan acceso a la terraza, ofreciendo una perfecta sensación de vida interior-exterior. La cocina de estilo abierto, totalmente equipada con electrodomésticos de calidad, se integra de forma ideal con el salón. Los tres dormitorios y dos baños se encuentran en la misma planta, incluyendo el dormitorio principal con baño en suite. Todos los dormitorios cuentan con armarios empotrados, aportando comodidad y funcionalidad. En la misma planta que el salón y los dormitorios, este ático cuenta con terrazas en tres de sus lados, incluyendo terrazas orientadas al este y al suroeste, con amplias vistas. Una escalera exterior conduce a una amplia azotea con espectaculares vistas panorámicas de 360° al mar, la sierra y la piscina. Excelentes calidades en toda la vivienda: suelos de parquet, aire acondicionado frío/calor, doble acristalamiento, puerta de seguridad, sistema de alarma, videoportero, ascensor y Wi-Fi. Incluye amplio trastero y plaza de garaje subterránea en el precio. Ubicado en Estepona, entre el centro de Estepona y Casares Costa, en una urbanización cerrada cerca de supermercados, tiendas y restaurantes. A solo 5 minutos en coche del encantador Puerto de La Duquesa y a 10 minutos del Puerto Deportivo de Estepona. El campo de golf Estepona Golf y el nuevo hospital se encuentran a solo 2 km. Además, está situado a únicamente 5 km de uno de los mejores resorts de golf de Europa, Finca Cortesín. A solo 45 minutos de los aeropuertos de Málaga o Gibraltar. Al no permitirse alquileres turísticos en el imueble, los residentes disfrutan de máxima paz, privacidad y tranquilidad. Llaves en oficina – visitas fáciles disponibles.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Ascensor	Orientación Sureste	A/A Frio
Cerca de Transporte	Orientación Suroeste	A/A Caliente
Terraza Privada		
Trastero - Almacén		
Baño En-Suite		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
Solario		
WiFi		
Lavadero		
Fibra óptica		
Vistas	Posición	Estado
Vistas al Mar	Urbanización	Excelente estado de conservación
Vistas a Montaña	Cerca del Mar	
Vistas Panorámicas	Cerca de Tiendas	
Vistas al Campo	Cerca de Ciudad	
Vistas a Jardín	Cerca de Colegios	
Vistas Urbanas	Cerca de Marina	
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Comunitaria	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Párking Subterráneo
Jardín Paisajístico	Alarma	Garaje
Jardín de fácil mantenimiento	Portero Automático	Párking Privado
Servicios Públicos	Categoría	
Electricidad	Reducido	
Agua Potable	Casas de vacaciones	
Paneles Solares Térmicas	Inversión	
	Lujo	
	Reventa	
	Contemporáneo	