



Estudio Planta Superior en venta en La Cala, Mijas

312.000 €

Referencia: R5296765 Baños: 1 Construido: 29m² Terraza: 10m²





Costa del Sol, La Cala

Hay viviendas que no necesitan gritar para gustar. y esta es una de ellas: un estudio ático de obra nueva, en un edificio entregado en marzo de 2025, pensado para quien quiere vivir con ligereza... y tenerlo todo cerca. En pleno centro de la Cala de Mijas, donde el día se hace fácil: comercios, restaurantes, transporte, vida de barrio... y el mar como rutina bonita, porque la playa está a solo 2 minutos andando. La vivienda se vende sin muebles, para que no heredes la vida de nadie: la escribes tú. La cocina se entrega completamente equipada con electrodomésticos, y el baño dispone de ducha, con esa comodidad de lo nuevo y lo bien resuelto. Y luego está su detalle más valioso: una terraza amplia de 8 m², ese lugar donde el tiempo cambia de ritmo: café, lectura, llamadas, silencio... o simplemente estar. Además, existe la posibilidad de conectar la terraza con la azotea mediante una escalera y, desde ahí, disfrutar de una vista 360° (siempre sujeto a viabilidad técnica y a lo que permita la comunidad y la normativa correspondiente). El edificio cuenta con ascensor y acceso para personas con movilidad reducida, porque lo práctico también puede ser elegante. Y un punto clave para muchos compradores: la propiedad dispone de licencia turística. Este ático no promete lo que no tiene. Promete lo que sí ofrece: ubicación, obra nueva, terraza, comodidad, y una forma sencilla de vivir La Cala... con el mar a dos minutos y la azotea como idea posible.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Ascensor	Norte	Aire Acondicionado
Cerca de Transporte		
Terraza Privada		
Doble acristalamiento		
WiFi		
Servicio de Autobuses		
Cerca de una Iglesia		
Fibra óptica		
Access for people with reduced mobility		
Vistas	Posición	Estado
Vistas a Calle	Área Comercial	Excelente estado de conservación
	Lado de la Playa	
	Cerca del Mar	
	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Colegios	
	Pueblo	
Muebles	Cocina	Seguridad
Sin Amueblar	Cocina Equipada	Portero Automático
Aparcamiento	Servicios Públicos	Categoría
Párking en Calle	Electricidad	Casas de vacaciones
	Agua Potable	Inversion
	Teléfono	Urge venta
Calificación energética	CO2 Emission Rating	
B	B	