



## Adosada en venta en San Pedro de Alcántara, Marbella

**990.000 €**

Referencia: R5296630 Dormitorios: 5 Baños: 3 Terreno: 359m<sup>2</sup> Construido: 359m<sup>2</sup> Terraza: 150m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Adosado de Lujo en Urb Tiro Pichón con Piscina Privada a Pocos Pasos del Centro y la Playa Elegancia, privacidad y ubicación privilegiada en el corazón de la Costa del Sol Exclusivo adosado de alto nivel situado en una urbanización tranquila y consolidada, a escasos pasos del centro histórico de San Pedro de Alcántara, donde el diseño, el confort y el estilo de vida mediterráneo se encuentran en perfecta armonía. Características principales • Parcela: 359 m<sup>2</sup> • Construidos: 359 m<sup>2</sup> • Vivienda interior: aprox. 350 m<sup>2</sup> • Distribución: 4 plantas • Dormitorios: 4 + espacio adicional en ático • Baños: 3 baños completos + 1 aseo • Piscina privada • Orientación sur Distribución y espacios • Terraza de entrada con árboles frutales • Pérgola cubierta para aparcamiento dentro de la parcela • Amplio salón-comedor de gran luminosidad • Oficina independiente con vistas directas a la piscina • Cocina-comedor de diseño con barra americana • Primera planta con 3 dormitorios, con dos baños, uno de ellos en suite • Ático tipo loft privado: dormitorio, armarios empotrados, zona lounge, despacho y espacio fitness • Sótano con dormitorio y baño en suite, sala de TV y zona social con bar y bodega para más de 40 vinos, y zona de lavandería. Exterior & Lifestyle • Gran terraza sur con zona chill out y barbacoa • Piscina privada ideal para disfrutar todo el año • Dos amplios trasteros exteriores • Urbanización silenciosa con amplias zonas de aparcamiento para invitados Ubicación inmejorable • Centro histórico de San Pedro: a pie • Supermercados (LIDL y DIA): a pocos pasos • Playa: 15 minutos caminando • Acceso autovía: menos de 2 minutos • Puerto Banús: 6 min • Marbella: 10 min • Estepona: 15 min • Aeropuerto de Málaga: 45 min Una propiedad excepcional A destacar que la vivienda cuenta con placas solares para agua caliente, además del uso de buenas calidades en todas las estancias. Pensada para quienes buscan exclusividad, amplitud y una ubicación estratégica, ideal como residencia principal o inversión de alto nivel en la Costa del Sol.



## Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Cerca de Transporte		
Terraza Privada		
TV Satélite		
Trastero - Almacén		
Baño En-Suite		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
WiFi		
Gimnasio		
Sala de Juegos		
Lavadero		
Bar		
Barbacoa		
Alojamiento del personal		
Cerca de una Iglesia		
Sótano		
Fibra óptica		
Vistas	Posición	Estado
Vistas a Montaña	Cerca de Golf	Buen estado de conservación
Vistas Panorámicas	Urbanización	
Vistas al Campo	Cerca del Mar	
	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Cuidad	
	Cerca de Colegios	
	Ciudad	
	Pueblo	
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Privada	Parcialmente Amueblada	Cocina Equipada
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Privado	Persianas Eléctricas	Párking Privado
Jardín de fácil mantenimiento	Portero Automático	Párking Cubierto
Servicios Públicos	Categoría	
Electricidad	Inversion	
Agua Potable	Lujo	
Teléfono	Reventa	
Paneles solares fotovoltaicos		