



Ático en venta en Estepona, Estepona

545.000 €

Referencia: R5295277 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 120m² Terraza: 35m²





Costa del Sol, Estepona

Ático a estrenar con orientación sur y vistas panorámicas al mar y a la montaña – Habitat Valle Romano Descubra este impresionante ático a estrenar situado en la moderna urbanización Habitat Valle Romano, dentro del prestigioso complejo Valle Romano Golf Estate. Diseñado para la vida mediterránea moderna, esta espaciosa propiedad ofrece una combinación excepcional de comodidad, estilo y comodidades. El ático cuenta con dos amplios dormitorios y dos baños, incluyendo una suite principal con baño en suite, con acabados de alta calidad en todas las estancias. La luminosa cocina abierta, el comedor y la sala de estar fluyen a la perfección hacia una impresionante terraza en forma de L orientada al sur, ideal para cenar al aire libre, recibir invitados o simplemente relajarse mientras se disfruta de las vistas panorámicas de la costa de la Costa del Sol, las montañas circundantes y el mar Mediterráneo. Los residentes disfrutan de un entorno seguro y privado, con aparcamiento subterráneo y trastero incluidos. La urbanización ofrece excelentes instalaciones comunes, como una gran piscina al aire libre, un gimnasio totalmente equipado, un espacio común de trabajo y ocio con cocina equipada, un circuito de fitness al aire libre con máquinas de ejercicio, zonas de descanso y una pista de petanca, todo ello diseñado para mejorar la vida cotidiana. Valle Romano goza de una ubicación privilegiada, a solo 10 minutos en coche del casco antiguo de Estepona, el puerto deportivo, las playas y todos los servicios locales, mientras que está rodeado de naturaleza y campos de golf. Este ático es ideal como casa de vacaciones familiar, residencia permanente o propiedad de alto potencial de inversión en una de las zonas más prometedoras de Estepona.



Características:

| | | |
|---|---------------------|----------------------------------|
| Características | Orientación | Climatización |
| Ascensor | Sur | Aire Acondicionado |
| Terraza Privada | | A/A Frio |
| Trastero - Almacén | | |
| Baño En-Suite | | |
| Doble acristalamiento | | |
| Armarios Empotrados | | |
| Gimnasio | | |
| Sótano | | |
| Fibra óptica | | |
| Access for people with reduced mobility | | |
| Vistas | Posición | Estado |
| Vistas al Mar | Cerca de Puerto | Excelente estado de conservación |
| Vistas a Montaña | Urbanización | Nueva Construcción |
| Vistas Panorámicas | Cerca del Mar | |
| Vistas al Campo | Cerca de Tiendas | |
| Vistas a Jardín | Cerca de Ciudad | |
| Vistas a Golf | Cerca de Colegios | |
| Piscina | Muebles | Cocina |
| Piscina Comunitaria | Sin Amueblar | Cocina Parcialmente Equipada |
| Children`s Pool | | |
| Jardín | Seguridad | Aparcamiento |
| Jardín Comunitario | Recinto Cerrado | Párking Subterráneo |
| Jardín Paisajístico | Portero Automático | Párking Privado |
| Jardín de fácil mantenimiento | | |
| Servicios Públicos | Categoría | |
| Electricidad | Casas de vacaciones | |
| Agua Potable | Inversión | |
| | Golf | |
| | Lujo | |
| | Reventa | |
| | Contemporáneo | |