



HM INVESTMENTS



info@hm-invest.com

+34 660 092 090

Ático en venta en Cancelada, Estepona

329.600 €

Referencia: R5293144 Dormitorios: 2 Baños: 1 Construido: 80m² Terraza: 80m²





Costa del Sol, Cancelada

Ático exclusivo en venta en Cancelada, Estepona, ideal para quienes buscan disfrutar del estilo de vida de la Costa del Sol con amplitud exterior y una ubicación privilegiada. La vivienda destaca por su espectacular terraza de aproximadamente 80 m² con vistas abiertas, perfecta para relajarse, disfrutar del sol y vivir momentos inolvidables al aire libre. Situado a tan solo 10 minutos a pie de la playa y con rápido acceso a la A-7, se encuentra a solo 10 minutos en coche tanto de Estepona como de Puerto Banús. El ático cuenta con 80 m² construidos y 73,5 m² útiles, distribuidos en dos luminosos dormitorios con salida directa a la terraza, un baño completo, un amplio salón muy bien iluminado y una cocina amueblada, lista para personalizar según tus gustos. La orientación noreste favorece la entrada de luz natural durante gran parte del día, garantizando un ambiente agradable y bien ventilado. La vivienda es exterior, se encuentra en una segunda planta con ascensor y está a estrenar, en excelente estado de conservación. Incluye dos plazas de aparcamiento, una gran ventaja en la zona, y dispone de preinstalación de aire acondicionado. Ubicado en el núcleo urbano de Cancelada, ofrece acceso inmediato a supermercados, restaurantes, colegios, centros deportivos y transporte público. Una oportunidad única para estrenar un ático con gran terraza, vistas abiertas y una ubicación estratégica entre el mar y los principales núcleos de la Costa del Sol.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Ascensor	Orientación Noroeste	Aire Acondicionado
Cerca de Transporte		Calefacción Central.
Terraza Privada		
Armarios Empotrados		
Vistas	Posición	Estado
Vistas Panorámicas	Urbanización	Buen estado de conservación
Vistas a Jardín	Cerca del Mar	Excelente estado de conservación
Vistas a Patio	Cerca de Ciudad	
Vistas a Calle		
Muebles	Cocina	Jardín
Sin Amueclar	Cocina Equipada	Jardín Privado
Seguridad	Aparcamiento	Servicios Públicos
Recinto Cerrado	More Than One	Electricidad
		Agua Potable
		Teléfono
Categoría		
Inversion		
Lujo		