



## Adosada en venta en Elviria, Marbella

850.000 - 1.450.000

€

Referencia: R5296498    Dormitorios: 3 - 4    Baños: 3 - 4    Construido: 345m<sup>2</sup> - 350m<sup>2</sup>    Terraza: 76m<sup>2</sup> - 79m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Elviria

Eleve su estilo de vida en este nuevo residencial exclusivo. Este conjunto de 113 casas adosadas ha sido diseñado en torno a la luz, la privacidad y el bienestar diario. Situadas en una posición elevada, las viviendas disfrutan de vistas panorámicas al mar y a las montañas circundantes, combinadas con una arquitectura refinada y espacios interiores cuidadosamente planificados. Cada vivienda se distribuye en cuatro niveles y cuenta con un ascensor privado con puertas de cristal que conecta todas las plantas. Las amplias terrazas ofrecen la opción de jacuzzi, cocina exterior con barbacoa y zonas destinadas a comedor y descanso al aire libre, creando una perfecta conexión entre interior y exterior. Los interiores priorizan el confort y la funcionalidad. Los dormitorios presentan materiales suaves y tonos cálidos, destacando la suite principal con baño en suite, vestidor y terraza privada. Dos dormitorios adicionales disponen de armarios empotrados y comparten un baño completo con acabados modernos y neutros. Las zonas de día incluyen una cocina de concepto abierto equipada con electrodomésticos Siemens (con posibilidad de elegir otras gamas), aseo de cortesía y un amplio salón-comedor con grandes ventanales que se abren directamente a la terraza y al jardín. Cada vivienda dispone de dos plazas de aparcamiento privadas, trastero, lavadero y acceso directo a la propiedad. Existen opciones de personalización para adaptarse a las preferencias individuales. Los residentes disfrutan de una completa oferta de bienestar y ocio, que incluye piscina exterior climatizada semiolímpica, piscina interior climatizada, gimnasio totalmente equipado con salas de yoga y pilates, sauna, hammam y zona de hidroterapia con cubos de hielo. En el exterior, el complejo cuenta con cinco áreas deportivas y de bienestar, zonas de yoga y calistenia, bar exterior con camas balinesas, jardines comunitarios y seguridad 24 horas.



## Características:

### Características

Ascensor  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Solario  
WiFi  
Gimnasio  
Sauna  
Lavadero  
Jacuzzi  
Domotica  
Sótano  
Access for people with reduced mobility

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca del Mar  
Suburbano

### Cocina

Cocina Equipada  
Kitchen-Lounge

### Aparcamiento

Párking Subterráneo  
Garaje  
Párking Privado  
More Than One

### Climatización

A/A Frio  
A/A Caliente  
Suelo Radiante

### Estado

Nueva Construcción

### Jardin

Jardín Comunitario  
Jardín Paisajístico

### Servicios Públicos

Paneles Solares Térmicas

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas Panorámicas  
Vistas a Jardín  
Vistas a Golf  
Vistas a Playa

### Piscina

Piscina Comunitaria  
Con Calefacción  
Piscina Cubierta  
Piscina Privada

### Seguridad

Seguridad de 24 horas  
Portero Automático

### Categoría

Nueva Promoción