



## Adosada en venta en Estepona, Estepona

469.000 €

Referencia: R5296366    Dormitorios: 3    Baños: 3    Construido: 95m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Encantador adosado totalmente renovado ubicado en la prestigiosa zona de Seghers, a pocos pasos del Puerto de Estepona y de la Playa del Cristo. Una propiedad ideal tanto como vivienda habitual como inversión en la Costa del Sol. La vivienda cuenta con 3 dormitorios y 2 baños, y ofrece una distribución moderna y funcional. La cocina americana se integra perfectamente con el comedor y el salón, creando un espacio abierto, luminoso y muy acogedor. Dispone de un jardín y terraza privada con vistas al mar y orientación sur, ideal para disfrutar del sol y la luz natural durante todo el día. Además, incluye buhardilla, lavadero independiente y trastero, aportando comodidad y espacio de almacenamiento extra. Situada a tan solo 200 metros de la playa, con parada de autobús a pasos de la urbanización, permite acceder fácilmente a todos los servicios, comercios y zonas de ocio sin necesidad de coche. La urbanización cuenta con jardín comunitario, perfecto para disfrutar de un entorno tranquilo y bien cuidado. Una excelente oportunidad para quienes buscan una vivienda cerca del mar o una inversión con alta rentabilidad en alquiler vacacional o de larga temporada. ¡No dejes pasar esta oportunidad y contáctanos para más información o para concertar una visita!



## Características:

### Características

Cerca de Transporte  
Trastero - Almacén

### Posición

Cerca de Puerto  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios

### Seguridad

Recinto Cerrado

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

Excelente estado de conservación

### Aparcamiento

Párking Comunitario

### Vistas

Vistas al Mar

### Cocina

Kitchen-Lounge