



## Pareada en venta en Estepona, Estepona

1.250.000 €

Referencia: R5297185    Dormitorios: 3    Baños: 4    Terreno: 318m<sup>2</sup>    Construido: 155m<sup>2</sup>    Terraza: 77m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Villa pareada de obra nueva de 3 dormitorios en alquiler y venta situada en el exclusivo complejo residencial Serene Atalaya, en la New Golden Mile de Estepona. La vivienda presenta una arquitectura moderna y contemporánea, construida con materiales de alta calidad, y ofrece 200 m<sup>2</sup> construidos, 154,97 m<sup>2</sup> de superficie habitable, 77 m<sup>2</sup> de terrazas, un jardín privado de 182 m<sup>2</sup>, un solárium privado de 44,47 m<sup>2</sup> y aparcamiento privado para dos vehículos. Actualmente la villa dispone de tres dormitorios, con la posibilidad de habilitar hasta dos dormitorios adicionales en el sótano, alcanzando un total de hasta cinco dormitorios. El sótano cuenta con luz natural y puede destinarse a gimnasio, sala de cine, sala de juegos, salón o zona multifuncional. La propiedad se encuentra dentro de una urbanización cerrada y segura, rodeada de prestigiosos campos de golf y zonas verdes. Está situada a solo 7 minutos en coche de Puerto Banús, a 15-18 minutos del centro de Marbella y aproximadamente a 45 minutos del Aeropuerto Internacional de Málaga. El supermercado Mercadona y los servicios diarios se encuentran a unos 15 minutos caminando. La villa se alquila sin amueblar. De forma opcional, se ofrece un servicio de amueblamiento completo por un suplemento de 500 euros al mes y la posibilidad de añadir una piscina privada por 500 euros adicionales al mes. Esta propiedad es ideal como residencia habitual, segunda vivienda o inversión en la Costa del Sol.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta

Terraza Privada

Solario

WiFi

Sótano

### Posición

Urbanización

Cerca de Colegios

### Muebles

Completamente Amueblada

Sin Amueblar

Opcionales

### Seguridad

Recinto Cerrado

### Orientación

Orientación Suroeste

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Privado

### Climatización

Aire Acondicionado

A/A Frio

A/A Caliente

Calefacción Central.

### Piscina

Piscina Comunitaria

Piscina Privada

### Jardin

Jardín Comunitario

Jardín Privado

### Servicios Públicos

Electricidad