



HM INVESTMENTS



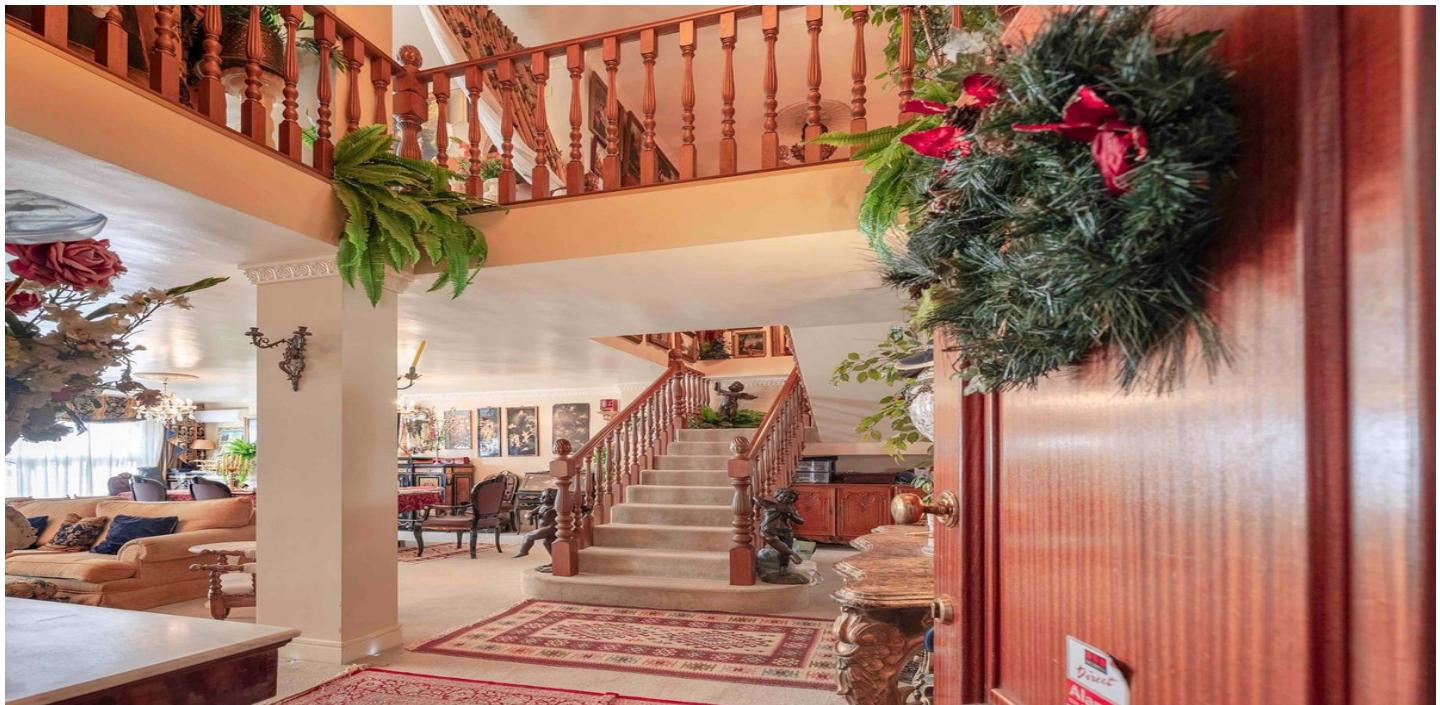
info@hm-invest.com

+34 660 092 090

## Dúplex en venta en Estepona, Estepona

850.000 €

Referencia: R5004490 Dormitorios: 4 Baños: 5 Terreno: 20m<sup>2</sup> Construido: 260m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Presentamos un excepcional santuario dúplex enclavado en el prestigioso complejo Belgravia Club, a pocos pasos del vibrante puerto de Estepona y sus soleadas costas. Originalmente concebida como unidades independientes de planta baja y entreplanta, esta residencia ha sido magistralmente rediseñada para convertirse en un luminoso refugio de dos niveles, que irradia sofisticación, ideal tanto para el entretenimiento a lo grande como para la serena vida costera. La planta baja alberga una amplia sala de estar, perfectamente integrada con una cocina y comedor de diseño de concepto abierto, bañados por luz natural y enmarcados por elegantes puertas francesas. Estas se abren a una terraza-jardín aislada, un remanso de paz compartido con una sola residencia contigua, ideal para disfrutar de mañanas al aire libre o reuniones al atardecer. Una elegante escalera asciende a la planta superior, donde le esperan tres dormitorios de generosas dimensiones, cada uno diseñado para la privacidad y el confort. Coronando la residencia se encuentra la opulenta suite principal, un amplio espacio de descanso con una majestuosa cama con dosel, una soleada sala de estar y un lujoso baño de concepto abierto. Aquí, bañeras exentas y acabados artesanales crean un santuario tipo spa. Los dormitorios adicionales cuentan con baños en suite decorados con detalles de primera calidad, complementados con un práctico aseo de invitados ubicado entre ellos. Además de sus refinados interiores, esta casa se enriquece con las comodidades de estilo resort de Belgravia: una reluciente piscina comunitaria, una acogedora zona de barbacoa y un bar junto a la piscina, perfecto para disfrutar de la famosa alegría de vivir andaluza. Salga y, en cuestión de segundos, pasee descalzo por la playa o pasee por el encantador puerto de Estepona, donde chiringuitos frente al mar, cafeterías boutique y paseos marítimos salpicados de yates invitan a explorar sin límites. Una armoniosa combinación de elegancia costera y lujo moderno, este dúplex personifica el encanto de la vida mediterránea, donde cada detalle inspira placer y el mar está siempre a su alcance.

**IMPUESTOS Y GASTOS:** Gastos de comunidad: 4.992 €/año (416 €/mes) Gastos de IBI: 642 €/año

¡La casa de tus sueños te espera! Contacta hoy mismo con nuestro equipo para más información o para programar una visita privada.



## Características:

Características	Orientación	Climatización
Ascensor	Sur	Aire Acondicionado
Cerca de Transporte		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
Solario		
WiFi		
Cerca de la Mezquita		
Vistas	Posición	Estado
Vistas a Jardín	Lado de la Playa	Buen estado de conservación
Vistas a Patio	Urbanización	
	Cerca del Mar	
	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Ciudad	
	Primera línea de Playa	
	Marina	
	Complejo 1ª Línea de Playa	
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Comunitaria	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Párking Privado
	Portero Automático	Párking Libre
		Párking Comunitario
Servicios Públicos	Categoría	
Electricidad	Casas de vacaciones	
Agua Potable	Inversión	
	Frente a la playa	
	Reventa	