



HM INVESTMENTS



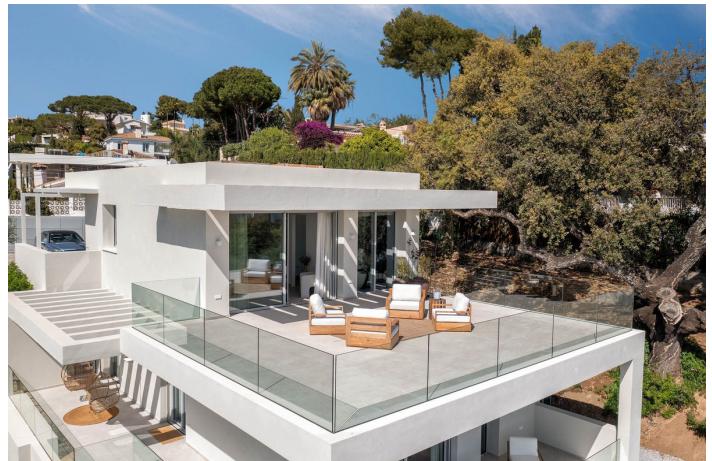
info@hm-invest.com

+34 660 092 090

Villa - Chalet en venta en Elviria, Marbella

4.200.000 €

Referencia: R5298304 Dormitorios: 5 Baños: 6 Terreno: 1.326m² Construido: 511m²





Costa del Sol, Elviria

La villa se encuentra en Elviria, una zona residencial consolidada en el este de Marbella, caracterizada por su entorno verde y tranquilo. La playa se encuentra a poca distancia a pie y en las inmediaciones hay comercios, restaurantes, campos de golf y colegios internacionales. La ubicación ofrece un buen equilibrio entre tranquilidad y accesibilidad, siendo adecuada tanto para residencia permanente como para segunda vivienda. La propiedad es una villa independiente distribuida en varios niveles, con una distribución funcional orientada al confort y la privacidad. La vivienda dispone de cinco dormitorios y seis baños, además de una estancia adicional que puede destinarse a despacho o dormitorio extra. La configuración de la vivienda permite una clara separación entre las zonas de día y de noche. La zona de estar es abierta y disfruta de abundante luz natural. La cocina, moderna y totalmente equipada, se integra con el comedor y el salón. Desde las principales estancias se accede directamente a las terrazas y al jardín, facilitando una conexión fluida entre los espacios interiores y exteriores. La vivienda cuenta también con zonas de almacenamiento prácticas, lo que permite un uso flexible. En el exterior, la villa dispone de piscina privada, varias terrazas y un jardín ajardinado que ofrece un buen nivel de privacidad. Asimismo, cuenta con una cocina exterior con zona de comedor, lo que permite disfrutar de los espacios exteriores durante todo el año. La vivienda está equipada con suelo radiante, aire acondicionado por estancias, sistema de seguridad e instalaciones de alta eficiencia energética. Se trata de una propiedad muy eficiente energéticamente, con certificado energético B, que garantiza un confort sostenible. La villa forma parte de una estructura societaria rentable, por lo que una adquisición mediante share deal (compra de participaciones) resulta interesante.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Cerca de Transporte	Orientación Suroeste	A/A Frio
Terraza Privada		A/A Caliente
Trastero - Almacén		Chimenea
Baño En-Suite		Baño
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
Aptmnt. Huéspedes		
Lavadero		
Barbacoa		
Posición	Estado	Piscina
Cerca de Golf	Excelente estado de conservación	Con Calefacción
Cerca del Mar		Piscina Privada
Cerca de Tiendas		
Cerca de Colegios		
Muebles	Cocina	Jardín
Completamente Amueblada	Cocina Equipada	Jardín Privado
Seguridad	Aparcamiento	Categoría
Alarma	Párking Subterráneo	Inversion
	Garaje	Lujo
	Párking Privado	
	Párking Cubierto	
	More Than One	
Calificación energética	CO2 Emission Rating	
B	B	