



HM INVESTMENTS



info@hm-invest.com

+34 660 092 090

Villa - Chalet en venta en Marbesa, Marbella

2.600.000 €

Referencia: R5148190 Dormitorios: 5 Baños: 6 Terreno: 668m² Construido: 498m² Terraza: 170m²





Costa del Sol, Marbesa

Villa Frente al Mar en Marbesa – Una Oportunidad Única Esta impresionante villa independiente está perfectamente situada en la codiciada zona de Marbesa en la Costa del Sol, ofreciendo una rara ubicación frente a la playa. Con 5 dormitorios, 6 baños, una superficie construida de 498 m² y un amplio espacio exterior de 170 m² en un terreno de 668 m², esta propiedad combina lujo, amplitud y acceso directo a la playa. Bañada por la luz gracias a su orientación sur, la villa ofrece vistas espectaculares al mar, la playa, la piscina y el jardín privado. Una piscina privada climatizada, aire acondicionado, chimenea y suelo radiante en los baños garantizan confort durante todo el año. La cocina completamente equipada, los múltiples espacios exteriores cubiertos y privados, los armarios empotrados y el lavadero completan la vivienda. Entre las características adicionales se incluyen parking privado (garaje y plazas cubiertas), interiores parcialmente amueblados, paneles solares fotovoltaicos y un restaurante en el complejo, lo que hace la vida diaria muy cómoda. Esta villa frente al mar en Marbesa representa una oportunidad única – perfecta como residencia familiar, casa de vacaciones o inversión de alquiler. Combina privacidad, lujo y una de las ubicaciones más codiciadas frente a la playa en la Costa del Sol, siendo una propiedad que realmente destaca. 5 Dormitorios, 6 Baños, Construidos 498 m², Terraza 170 m², Jardín/Terreno 668 m². Posición : Primera línea de Playa, Lado de la Playa, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Colegios, Complejo 1^a Línea de Playa. Orientación : Sur. Estado : Bueno. Piscina : Privada, Con Calefacción. Climatización : Aire Acondicionado, Chimenea, Baño. Vistas : Mar, Playa, Panorámicas, Jardín, Piscina. Características : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Terraza Privada, Lavadero, Baño En-Suite, Restaurant. Muebles : Parcialmente. Cocina : Equipada. Jardín : Privado. Aparcamiento : Subterráneo, Garaje, Cubierto, Privado. Servicios Públicos : Paneles solares fotovoltaicos. Categoría : Ganga, Frente a la playa, Casas de vacaciones, Reventa.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Terraza Privada		Chimenea
Baño En-Suite		Baño
Armarios Empotrados		
Lavadero		
Restaurant		
Vistas	Posición	Estado
Vistas al Mar	Lado de la Playa	Buen estado de conservación
Vistas Panorámicas	Cerca del Mar	
Vistas a Jardín	Cerca de Tiendas	
Vistas a Piscina	Cerca de Colegios	
Vistas a Playa	Primera Línea de Playa	
	Complejo 1ª Línea de Playa	
Piscina	Muebles	Cocina
Con Calefacción	Parcialmente Amueblada	Cocina Equipada
Piscina Privada		
Jardín	Aparcamiento	Servicios Públicos
Jardín Privado	Párking Subterráneo	Paneles solares fotovoltaicos
	Garaje	
	Párking Privado	
	Párking Cubierto	
Categoría		
Casas de vacaciones		
Ganga		
Frente a la playa		
Reventa		