



HM INVESTMENTS



info@hm-invest.com

+34 660 092 090

## Villa - Chalet en venta en Campo Mijas, Mijas

**1.220.000 €**

Referencia: R5297695 Dormitorios: 7 Baños: 6 Terreno: 2.300m<sup>2</sup> Construido: 250m<sup>2</sup> Terraza: 2.250m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Campo Mijas

Villa en venta en Campo Mijas – Parcela de gran tamaño y múltiples posibilidades Espectacular villa en venta en la zona de Campo Mijas, ubicada en un entorno tranquilo, privado y rodeado de naturaleza, ideal para quienes buscan amplitud, privacidad y calidad de vida a pocos minutos de Fuengirola y la Costa del Sol. La propiedad se asienta sobre una impresionante parcela de aproximadamente 2.500 m<sup>2</sup> y cuenta con unos 250 m<sup>2</sup> construidos, distribuidos en dos plantas más sótano, ofreciendo espacios amplios y versátiles tanto para vivienda familiar como para inversión. En la planta principal, la vivienda dispone de 1 dormitorio con baño en suite, una cocina independiente totalmente equipada, y un salón-comedor amplio y luminoso, con acceso directo a una terraza techada y privada de unos 25 m<sup>2</sup>. La planta superior alberga 4 dormitorios exteriores, todos con armarios empotrados y aire acondicionado. Dos de ellos cuentan con acceso directo a una terraza privada con vistas abiertas al jardín, la piscina y la zona exterior. En el sótano, actualmente habilitado como apartamento independiente, encontramos 2 dormitorios exteriores, 2 cuartos de baño y un salón, con posibilidad de habilitar una cocina, ideal para invitados o para alquilar de forma independiente. La zona exterior ofrece más de 2.000 m<sup>2</sup> de espacios al aire libre, con una zona de juegos con potencial para transformarse en pista deportiva. Además, la finca dispone de una casita independiente de aproximadamente 48 m<sup>2</sup>, con posibilidad de uso como estudio o alojamiento independiente. La vivienda está orientada al suroeste, cuenta con una gran piscina de agua salada y parking privado para 2 vehículos, con posibilidad de ampliación. Gastos: IBI: 1.300 € / año



## Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Cerca de Transporte	Orientación Suroeste	
Terraza Privada		
Trastero - Almacén		
Baño En-Suite		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
Solario		
WiFi		
Pista de Tenis		
Lavadero		
Barbacoa		
Servicio de Autobuses		
Alojamiento del personal		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas a Jardín	Cerca de Cuidad	Excelente estado de conservación
	Cerca de Colegios	
	Ciudad	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Privada	Opcionales	Cocina Equipada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Privado	Recinto Cerrado	Párking Privado
	Alarma	More Than One
	Portero Automático	
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>	
Electricidad	Inversion	
Agua Potable	Barato	