



HM INVESTMENTS



info@hm-invest.com

+34 660 092 090

## Apartamento Planta Media en venta en La Carihuela, Torremolinos

**389.000 €**

Referencia: R5297674    Dormitorios: 1    Baños: 1    Construido: 55m<sup>2</sup>    Terraza: 5m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Carihuela

**APARTAMENTO TOTALMENTE RENOVADO – ACCESO DIRECTO AL PASEO MARÍTIMO DE LA CARIHUELA – TORREMOLINOS** Ubicación única • Reforma integral • Piscinas • Plaza de garaje + trastero • Amueblado Presentamos una oportunidad verdaderamente excepcional en La Carihuela: un apartamento completamente renovado, situado en Calle Remo 3, dentro de una urbanización con acceso directo al Paseo Marítimo y a la playa. Por qué este inmueble es único Muy pocos inmuebles en esta zona reúnen todos estos atributos a la vez: Ubicación premium, a un paso de la playa Reforma integral a estrenar: fontanería, electricidad, suelos, climatización, baño y cocina Totalmente amueblado (muebles en proceso de entrega) Piscina exterior + piscina cubierta + jardines Plaza de aparcamiento numerada en sótano + trastero Licencia turística en trámite, pendiente de aprobación por la comunidad Parcela comunitaria de 2.773 m<sup>2</sup> según catastro Descripción del inmueble Superficie construida vivienda: 55 m<sup>2</sup> según catastro cadastre el remo (1) (4) Espacios luminosos y diseño moderno Cocina nueva y completamente equipada Baño renovado Climatización instalada Mobiliario nuevo (instalación en curso) Incluido en el precio Plaza de aparcamiento privada en sótano (12 m<sup>2</sup>) Trastero Un valor añadido muy escaso en La Carihuela, donde el aparcamiento es limitado. La urbanización Acceso directo al Paseo Marítimo y a la playa Piscina exterior Piscina cubierta Jardines y zonas verdes Comunidad cuidada y segura Ideal para inversión o segunda residencia Gracias a su ubicación excepcional, su reforma integral y la fuerte demanda turística de la zona, este inmueble es perfecto para: Inversión con alta rentabilidad, especialmente con la licencia turística en trámite Segunda residencia frente al mar Una alternativa más atractiva frente a obra nueva en la zona, donde los precios de entrada empiezan en 430.000 € Ubicación La Carihuela – Torremolinos, una de las zonas más valoradas de la Costa del Sol: restaurantes, comercios, playa y ambiente mediterráneo durante todo el año.



## Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Oeste	Aire Acondicionado
Ascensor		A/A Caliente
Cerca de Transporte		
Doble acristalamiento		
WiFi		
Fibra óptica		
Vistas	Posición	Estado
Vistas al Mar	Área Comercial	Excelente estado de conservación
Vistas a Montaña	Lado de la Playa	Renovado Recientemente
Vistas a Playa	Cerca de Puerto	Reformado Recientemente
	Urbanización	
	Cerca del Mar	
	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Cuidad	
	Cerca de Colegios	
	Primera línea de Playa	
	Ciudad	
	Cerca de Marina	
	Complejo 1ª Línea de Playa	
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Comunitaria	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
Con Calefacción		
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Párking Subterráneo
Servicios Públicos	Portero Automático	
Electricidad	Categoría	
	Frente a la playa	